

K : 2880 AÇIK TEKLİF – AÇIK ARTIRMA İHALE BİLGİ FÖYÜ

| TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ | |
|--|---|
| Özet tarifi | ~ 23 Yıllık, 6 katlı binanın zemin katında 27.50 m2 depo alan ve içerisinde wc bulunan 48.50 m ² zemin kat alanlı toplamda brüt 76 m ² , kalorifer doğalgazlı, dükkan 17 ve 18 nolu 2 dükkanla birleştirilerek tek dükkan olarak kiraya verilmiştir. |
| Adresi , Tapu bilgileri | Sahil Mahallesi, Akasya cad. Kubilay sok., Ege apt., A Blok B Giriş Zemin Kat No:8/19 Çiftlikköy / YALOVA (Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Mahallesinde kain ve tapunun 3 pafta, 3152 parselde kayıtlı, arsa nitelikli, 1,278.80 m ² yüzölçümlü, kat irtifaklı, 52/1392 arsa paylı, AB Blok, zemin kat, 19 no.lu depolu dükkan) |
| Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır) | Konu taşınmazın bulunduğu 3152 parsel üzerinde onaylı mimari projesine göre uygun olarak 1 bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat ve çatı katından oluşan A Blok inşa edilmiş, projesinde yer alan fakat yerinde bodrum ve zemin kat inşaatı yarım kalan atıl vaziyetteki B blok tamamlanmamıştır. Buna göre zemin katta 4 dükkan, ve normal katlarda 4'er mesken olmak üzere A Blok ta 20 bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana gayrimenkulün bina girişi güney yönünden sağlanmakta olup A ve B olmak üzere 2 ayrı girişe sahiptir. Parselin mevcut imar durumu Ayrık Nizam , 2 kat izinlidir. Binanın B girişinde; zemin katta girişe göre sağ kolda köşede 20 nolu ve yanında 19 nolu depolu dükkanlar yer almaktadırlar. Bu bölümlerde binaya ait dört dükkanın birleştirilerek kafe olarak kullanıldığı görülmüştür. Denize, plaja ve yürüyüş yoluna cepheli konumlanan bu dükkanlar bina bahçe alanını da kullanmaktadırlar. 19 nolu bb. 27,50m2 depo alan ve içerisinde wc bulunan 48,50m2 zemin kat alanlı toplamda da 76m2 alana sahiptir. Asansörlü ve doğalgaz tesisatlı binada dış kapı demir doğrama , merdiven ve iç sahanlıklar mermer döşemelidir. Tüm dükkanlar önü kapanmaz plaj ve deniz manzaralıdır. Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir. |
| İhale Bilgileri | Gayrimenkul 25.06.2019 Salı günü saat 14:00'da , Yalova, Altınova, Kaytazdere Muhtarlığı'nda açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. İhaleye katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 10.000 TL değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (Cemiyet banka hesabına yatırıldığına ilişkin dekontun ihale öncesinde ibraz edilmesi kaydıyla) gereklidir. Önemli Not: Elden nakit Teminat Kabul Edilmemektedir. İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır. Nakit Teminat Akbank – Üstbostancı Şb. TR90 0004 6006 9588 8000 0528 16 numaralı hesaba yatırılabilir. Diğer hesap numaralarımız www.darussafaka.org internet sitemizden temin edilebilir. Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41 |