

## 1. GAYRİMENKUL BİLGİLERİ (K.63)

Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ (DR.ULUĞ VAKFI)
Niteliği	Mesken/işyeri
Adresi	Kocatepe Mahallesi, Receppaşa Cad. No.12 Edes Apartmanı K.3 D.8 Taksim BEYOĞLU/ İSTANBUL
Kira Bedeli	3,700 TL



2. BİNANIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	~ 67
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı bitmiş durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas tarzında inşa edilmiştir.
Kat Adedi	6 ( Zemin + 5 Normal Kat )
Çatı Kontrüksiyon ve Örtüsü	Kiremit
Dış Cephesi	Dış cephe boyası.
Kullanım Alanı	<b>3. Normal kat, 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz</b> bina içerisinde 3.normal katta, bina girişine göre sol ön cephede konumludur 3 oda, salon, mutfak, banyo+wc hacimlerinden oluşmakta brüt 105 m2 alanlıdır. Mahal durumda ofis kullanımında olan taşınmaz 3 ofis, mutfak, antre, banyo+wc hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz kuru hacimleri laminant parke, ıslak hacimleri seramik kaplamadır. Dış ve iç kapıları ahşap doğramadır. Taşınmaz oldukça bakımlıdır.
Diğer Özellikler	<p>İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Kocatepe Mahallesi, Recep Paşa Caddesi, 12 kapı numaralı Edes Apartmanının 3. normal katında bulunan, 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Ana gayrimenkul, zemin kat ve 5 adet normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Ana taşınmazda doğalgazlı merkezi ısıtma sistemi bulunmaktadır.</p> <p><b>Kira sözleşmesi akdedilirken, kiracıdan üç aylık kira bedeli tutarında depozito ve 1 aylık kira bedeli peşin alınacak , ayrıca kefil istenecektir.</b></p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>Tel : (0212) 276 50 10 direk hat - (0212) 276 50 20 (pbx)</p> <p>GSM. 0538 277 41 41</p>