

1. GAYRİMENKUL BİLGİLERİ (K.56)

Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ (ERER VAKFI VAKFI)
Niteliği	DÜKKAN (İŞYERİ)
Adresi	Sakızağacı Mahallesi, Heyet Sokak, No: 9/A (2) BAKIRKÖY / İSTANBUL
Kira Bedeli	950 TL



2. BİNANIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	~ 37
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı bitmiş durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas tarzında inşa edilmiştir.
Kat Adedi	1 Bodrum+Zemin+ 4 Normal Kat.
Dış Cephesi	Dış cephe boyası.
Kullanım Alanı	~ 15,04 m ² Dükkan +15,04 m ² Depo toplam net 30,08 m ² , yaklaşık brüt 33 m ² alana sahiptir.
Diğer Özellikler	<p>Gayrimenkulün bulunduğu Apartman giriş zemin kattan, sağlanmaktadır. Söz konusu bina bodrum + zemin ve 4 normal kattan oluşan ve toplam 6 bağımsız bölümün yer aldığı betonarme bir binadır. Bina çatısı kiremit, dış yüzeyler ise perlitik sıva üstü boya kaplıdır. bodrum katta dükkanlara ait depolar ile dairelere ait kömürlükler bulunmaktadır. Zemin katta 2 adet depolu dükkan, 4 normal katın her bir katında 1'er adet daire bulunmaktadır. 2 nolu bağımsız bölüm; zemin katta bina girişine göre sağ kısımda kalmaktadır. 2 bağımsız bölüm numaralı dükkan onaylı Mimari Proje'sinde; 15,04 m² Dükkan +15,04 m² Depo toplam net 30,08 m², yaklaşık brüt 33 m² alana sahiptir.</p> <p>Kira sözleşmesi akdedilirken, kiracıdan iki üç aylık kira bedeli tutarında depozito ve 1 aylık kira bedeli peşin alınacak ve kefil istenecektir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>İstanbul Tel : (0212) 276 50 10 direk hat - (0212) 276 50 20 (pbx) 0538 277 41 41</p>