

GAYRİMENKUL BİLGİLERİ (K.1230)	
Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ (MÜKERREM KARAAĞAÇ VAKFI)
Niteliği	İŞYERİ (BÜRO)
Adresi	Kavaklıdere Mah. Esat Cad. No: 11 5.kat 13 no.lu işyeri ÇANKAYA / ANKARA
Kira Bedeli	1.500 TL.



2. BİNANIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	~ 25
Kat Adedi	2Bod + Zem + 5 kat
Kullanım Alanı	~ brüt 124 m2
Diğer Özellikler	<p>Ana taşınmazda; 2 adet depo, 2 adet dükkan ve 10 adet mesken nitelikli olmak üzere toplam 14 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Çankaya TSM'de incelenen kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre 2. Bodrum katta; kalorifer dairesi ile 1-2 no.lu ticari depolar, 1. Bodrum katta; dükkanlara ait depo bölümleri ile kapıcı dairesi, Zemin katta; bina girişi ile 3-4 no.lu dükkanlar, 1. Normal kattan 5. Normal kata kadar her katta 2 adet bağımsız bölüm olmak üzere sırasıyla; 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 no.lu meskenler yer almaktadır. Bina girişi güney cephede; Esat Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Bina giriş kapısı alüminyum doğramadır. Rapora konu taşınmazların yer aldığı kısım olan batı cephenin dış cepheleri boyasız beton; doğu cephe kısmı ise beyaz renkte dış cephe kaplama elamanı ile kaplıdır. Bina ortak alanlarının zemini mermer kaplama; duvarlar giriş holünde mermer katlarda plastik boyalıdır. Binada 1 adet asansör bulunmaktadır.</p> <p>Binanın 4. katında yer alan mesken nitelikli taşınmaz bina girişine göre sol cephede yer almaktadır. Kuzey, güney ve batı olmak üzere 3 cephelidir. Onaylı mimari projesine göre 3 oda, salon, antre, banyo, mutfak, wc ve balkon mahalleri ile toplam brüt 124 m2 alana sahiptir.</p> <p>Kira sözleşmesi akdedilirken, kiracıdan üç aylık kira bedeli tutarında depozito ve 1 aylık kira bedeli peşin alınacak ve kefil istenecektir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>İstanbul Tel : (0212) 276 50 10 direk hat - (0212) 276 50 20 (pbx)</p> <p>Ankara Tel: (0312) 435 72 30 – GSM. 0532 385 71 85 (Akın bey)</p>

