

1. GAYRİMENKUL BİLGİLERİ (K.12)

Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ (MÜKERREM KARAAĞAÇ VAKFI)
Niteliği	Mesken
Adresi	Gümüşsuyu Mahallesi, Mete Caddesi, No:18 (22), Karaağaç Apartmanı K.5 Daire;7 Beyoğlu /İSTANBUL
Kira Bedeli	6.000 TL



2. BİNANIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	~ 20
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı bitmiş durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas tarzında inşa edilmiştir.
Kat Adedi	7 (Bodrum + Zemin + 5 Normal katlı)
Çatı Kontrüksiyon ve Örtüsü	Kiremit
Dış Cephesi	Dış cephesi dış cephe boya ile kaplıdır
Kullanım Alanı	<p>Bina Bodrum katta 1 nolu mesken ve kapıcı dairesi, Zemin katta 2 nolu mesken ve bina girişi, 1.Normal katta 3 nolu mesken, 2.Normal katta 4 nolu mesken, 3. Normal katta; 5 nolu mesken, 4. Normal katta; 6 nolu mesken, 5. Normal katta; 7 nolu mesken olmak üzere toplam 7 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cepheden Mete Caddesinden Zemin kattan yüksek giriş olarak sağlanmaktadır. Bina giriş kapısı demir kapı, yerler dökme mozaik mermer kaplama, merdiven korkulukları demir doğramadır. Binaya ait asansör bulunup otopark bulunmamaktadır.</p> <p>5. Normal Katta, 7 Bağımsız Bölüm Nolu Mesken; bina girişine göre katın tamamında konumludur. Taşınmaz salon, mutfak, çamaşırılık, wc, banyo, 3 oda ve 2 balkondan oluşup yasal olarak brüt 160 m2 alanlıdır. taşınmazın dış kapısı çelik kapı iç kapılar ahşap olup, kuru zeminler laminat, duvarlar saten boya ile kaplıdır. Daire doğalgaz merkezi sistem ile ısıtılmaktadır.</p>
Diğer Özellikler	<p>Söz konusu gayrimenkul sadece mesken olarak kiraya verilecektir. İşyerine kiraya verilmeyecektir.</p> <p>Kira sözleşmesi akdedilirken, kiracıdan üç aylık kira bedeli tutarında depozito ve 1 aylık kira bedeli peşin alınacak , ayrıca kefil istenecektir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>Tel : (0212) 276 50 10 direk hat - (0212) 276 50 20 (pbx)</p> <p>GSM. 0538 277 41 41</p>