

DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ TAŞINMAZ MAL SATIŞI TEKLİF ALMA VE PAZARLIK USULÜ İHALE ŞARTNAMESİ

- 1) Darüşşafaka Cemiyeti (bu metinde kısaca “Cemiyet” diye anılacaktır) **Kütük No** : –İli.....İlçesiMahallesi,KöyüSokağıMevkii,PaftaAdaParsel de kayıtlı ,m² yüzölçümlüarsa paylıNitelikliBağımsız Bölüm Nitelikli , ...Blok...KatBağımsız Bölüm No.lu taşınmaz (.....Posta adresi) Teklif Alma ve Pazarlık Usulü ile satılacaktır.
- 2) Taşınmaz mal satın alma teklifinde bulunacak isteklilerin Cemiyet internet sitesinde yayımlanan Taşınmaz Mal Teklif Formu’nu doldurup imzalayarak Cemiyete ulaştırması ve değerlendirme bedelinin %5 i oranında teminat yatırımları gereklidir. Teminat olarak kabul edilebilecek değerler aşağıda belirtilmiştir:
 - a) Cemiyet’in banka hesabına Türk parası olarak yatırılacak nakdi teminat
 - b) Bankaların verecekleri kesin ve asgari altı (6) ay süreyle geçerli teminat mektupları,
 - c) Darüşşafaka Cemiyeti adına bloke çek.
- 3) Teklif sahipleri gayrimenkulü mahallen gördüklerini, halihazır durumu ile kabul ettiklerini, taşınmazla ilgili, tapu kaydı ve takyidatları da dahil olmak üzere her türlü bilgiye sahip olduklarını, bilahare Cemiyet’ten bunlardan kaynaklı herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve bu şartlarla teklifte bulduklarını peşinen kabul etmişlerdir.
- 4) Cemiyet Yönetim ve Denetim Kurulu başkan ve üyeleri ile Cemiyet çalışanlarının kendilerinin, eşlerinin, üçüncü dereceye kadar olan kan ve ikinci dereceye kadar olan kayın hısımları ile evlatlıklarının, ayrıca tüm bu kişilerin sermayesinde çoğunluk sahibi oldukları ve / veya yönetimine katıldıkları ya da danışmanlık yaptıkları şirketler ve kurumların Cemiyet taşınmazlarının satışlarına katılmaları yasaklanmış olup; teklif sahipleri bu yasağı bildiklerini, kabul ettiklerini ve bu sayılanlardan olmadıklarını açıkça beyan ve kabul ederler.
- 5) Geçerli kabul edilen teklif sonrasında İhale Komisyonunca teklif sahibi ile pazarlık yapılabilir ve istekli teklifini artırarak revize edebilir. Bilahare İhale Komisyonu’nca alınan son teklif karara bağlanarak Cemiyet Yönetim Kurulu’na (bu metinde kısaca ‘Yönetim Kurulu’ diye anılacaktır’)sunulur. İsteklinin teminatı, Yönetim Kurulu Kararı’na kadar iade edilmez. Teklif alma ve pazarlık usulüyle ihale, İhale Komisyonu kararı tarihinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içinde Yönetim Kurulu’nca karara bağlanır. İhale ancak Yönetim Kurulu’nca onaylanması halinde kesinleşir. Teklif alma ve pazarlık usulüyle satış, Kamu İhale Kanunu ve sair devlet ve kamu mevzuatı hükümlerine tabi olmayıp, Yönetim Kurulu yapılan ihaleyi onaylayıp onaylamamakta tamamen serbesttir.
- 6) İhale kararının onaylanmasına dair Yönetim Kurulu kararı, onaylandığı günden itibaren en geç yedi (7) iş günü içerisinde üzerine ihale yapılanı veya vekiline elden imzası alınmak suretiyle ya da iadeli taahhütlü mektup ile bildirilir. İhale kararını onaylanmaması halinde de durum istekliye aynı usulle bildirilir, ayrıca isteklinin muhafaza edilmekte olan teminatı Yönetim Kurulu’nun teklifin kabul edilmediğine dair kararı tarihinden itibaren en geç ikinci (2.) iş günü sonuna kadar teklif sahibine iade edilir.
- 7) Yönetim Kurulu’nun satışı onaylaması halinde, isteklinin, onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen on (10) iş günü içinde ihale bedelini nakit veya Cemiyet adına bloke çek halinde Cemiyet veznesine veya Cemiyet’in Banka Hesabına yatırması, yine istekliye ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırması ve diğer giderleri ödemesi gerekir. Bu mecburiyete uyulmadığı veya istekli tarafından taşınmazın alınmasından vazgeçildiği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve alınan teminatlar Cemiyet’e gelir kaydedilir. Cemiyet taşınmazlarının satışı Vilayet makamından alınacak yetki belgesi ile mümkün olduğundan, alıcı, satış bedelinin tamamını ödemiş olmakla birlikte, bu belgenin alınması için gerekli olan süreyi beklemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 8) Bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen on (10) iş günü içinde ödenmiş olması şartıyla, istekli Cemiyet tarafından yapılacak yazılı bildirimden itibaren en geç on (10) gün içerisinde taşınmaz malı tapuda adına tescil ettirmek ve taşınmazı teslim almakla yükümlüdür. Aksi takdirde istekli, vukua gelecek zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle Cemiyet’ten hiçbir talepte bulunamaz.
- 9) Taşınmazların satımında teklif sahibi istekli adına veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil gönderen istekli adına ferağa ait işlemler yapılacak olup, üçüncü kişiler adına tapuda ferağ yapılması söz konusu olamayacaktır. Teklif sahibi istekliler bu hükmü peşinen kabul etmiş sayılırlar.
- 10) Tapuda tahrir ve ferağ işlemi satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra yapılır.
- 11) Alıcı kendisine terettüp eden tapu harçlarının ödenmesinden sorumludur.
- 12) Söz konusu olduğu takdirde K.D.V. alıcıya aittir.
- 13) Teklif sahibi istekliler, bu şartnameyi okuyup aynen kabul ettiklerini beyan etmişlerdir.
- 14) Teklif Alma ve Pazarlık Usulü İhale ile ilgili doğabilecek uyuşmazlıkların çözümlenmesinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir/...../20....