

K : 2534	EDİRNE HAVSA'DA SATILIK HİSSELİ ARSA	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
Fiyatı	670.000 TL	
İhale Usulü	Teklif Alma ve Pazarlık	



TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Adresi , Tapu bilgileri	Helvacı Mahallesi, Doğandere Mevki, 98 Ada, 3 Parsel (Tarla) Havsa/EDİRNE (Edirne İli, Havsa İlçesi, Helvacı Mahallesi, Doğandere Mevkiinde kain ve tapunun 5 pafta, 98 ada, 3 parselde kayıtlı, 45.092,00 m ² yüzölçümlü tarla'nın 8/24 hissesi)
Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)	<p>Konu gayrimenkul; Havsa İlçesi, Helvacı Mahallesi'ndedir. Yakın çevresinde Havsa Atatürk İöğretim Okulu, vardır.</p> <p>Konu gayrimenkule ulaşım için Edirne İstanbul yolu üzerinden Havsa ilçe merkezine bağlantı yolu olan Fatih caddesine girilir. Cadde üzerinde 900 m devam edildikten sonra cadde ikiye ayrılır ve soldan devam edilerek 400 m sonra Şehit Mehmet Birol sokağa ulaşılır. Sokak üzerinde 500 m devam edilerek ekspertize konu olan taşınmaza ulaşılır. Sokağın belirli bir bölümünden sonra toprak kadastro yoluyla ulaşım sağlanmaktadır. Ekspertize konu taşınmaz; Havsa Belediyesi'ne 800 m., Vilayet konağına 850 m., Yağlı tohumlar depolarına 850 m., Havsa Atatürk İ.Ö.O. 400 m. mesafededir.</p> <p>8/24 hissesi DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ'ne ait olan, 45.092m2 alanlı tarla niteliğindeki taşınmazdır. DARÜŞŞAFAKA Cemiyeti'nin hissesine düşen brüt TARLA alanı 15.030,67 m² dir.</p> <p>Havsa Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre konu parsel mevcut 1/1000 ölçekli 09.05.1980 tasdik tarihli Havsa Uygulama imar planında bir kaç adaya bölünmüş, parka giden alanları ve yola giden alanları olup, cins değişikliği ve uygulama yapılmadığı için halen "Tarla" vasıflıdır.</p> <p>Parsel; kısmen "park" kısmen "yol" kısmen Taks= 0,20, Emsal=0,80 "Konut Alanı" nda kalmaktadır.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
İhale Bilgileri	<p>Taşınmazda sahibi bulunduğumuz 8/24 hisse, teklif alma – pazarlık usulü ile ihale edilecektir (teklif alınarak satılacaktır). Teklif vereceklerin kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş, teklif edilen bedelin % 5 i değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bloke çek getirmeleri ya da bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (dekontun ibrazı) ve internet sitemizde yer alan teklif alma formu ile ihale şartnamesini imzalayarak iletmeleri gereklidir.</p> <p>Teklif şartnamesi internet sitemizden incelenebilir.</p> <p>Not: Hisseli taşınmaz satışlarında diğer hissedarların önalım (şufa) hakkı bulunmaktadır. İstekliler bu durumu kabul ederek teklif vermiş kabul edilirler. Teklif verenler şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) – 0538 277 41 41</p>