

TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

3144	İZMİR KONAK'DA SATILIK BÜRO	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
Fiyatı :	45.000 TL	
İhale Usulü	Teklif Alma ve Pazarlık	



TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

Adresi , Tapu bilgileri	Kestelli Mahallesi, Kestelli Caddesi, Harputlu İş Merkezi, No: 7, Kat : Çatı , No:514 Konak/İZMİR (İZMİR, Konak, Kestelli Mahallesi, 33 pafta, 2381 ada, 143 parselde kayıtlı, arsa nitelikli, 828,00 m2 yüzölçümlü, kat irtifaklı, 3/606 arsa paylı, Çatı Katı, 162 no.lu büro)
Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)	Konu taşınmazlar zemin+4 normal + çatı katı şeklinde 6 kat olarak inşa edilmiş ve Harputlu İş Merkezi olarak adlandırılan yapıdır. Binada toplam 169 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Bina 1972 yılında inşa edilmiştir. Bina girişi, merdiven ve kat sahanlık zeminleri mermer kaplamadır. Binada asansör mevcut olup ısıtma sistemi yoktur. Taşınmazların iç mekanları aynı olup, hepsinin giriş kapısı demir doğramadır, zeminleri karo taş kaplıdır. duvarları plastik boyalıdır, pencere aksanı demir doğramadır. Ana taşınmaz ön cepheden 5 kat, arka cepheden 4 kat olarak inşa edilmiştir. Çatı katı yarım kat şeklindedir. 514 nolu taşınmaz: Çatı katında brüt 29 m2 yapı inşaat alanlı olup kiracı tarafından iş yeri olarak kullanılmaktadır. Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.
İhale Bilgileri	Taşınmaz teklif alma – pazarlık usulü ile ihale edilecektir (teklif alınarak satılacaktır.) Teklif vereceklerin kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş, taşınmazın ilan edilen bedelinin %5 i değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (dekontun aslının ibrazı) ve internet sitemizde yer alan teklif alma formu ile ihale şartnamesini imzalayarak iletmeleri gereklidir. Teklif şartnamesi internet sitemizden incelenebilir. Teklif verenler şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır. Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) – 0534 518 21 37 Mustafa bey,