

## TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

<b>K: 3116</b>	<b>İZMİR KONAK'DA SATILIK İŞYERİ</b>	<b>TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ</b>
<b>Fiyatı :</b>	<b>140.000 TL</b>	
<b>İhale Usulü</b>	<b>Teklif Alma ve Pazarlık</b>	



### TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

#### Özet tarifi

51 Nolu bağımsız bölüm yerinde brüt 16 m2 yapı inşaat alanıdır. Taşınmaz kiracısı tarafından fotoğraf stüdyosu olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın dış cepheleri camekan, pencere doğramaları ahşap doğramadır. Zeminleri laminat parke, duvarları alçı saten boyalıdır.

## TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

<b>Adresi , Tapu bilgileri</b>	<p>İsmetkaptan Mahallesi, Gazi Osman Paşa Bulvarı, No: 7, Hilton Oteli, B Blok ( A Blok ) Kat: 1, D: 51 Konak/İZMİR</p> <p>(İzmir İli, Konak İlçesi, İsmet Kaptan Mahallesinde kain ve tapunun 139 pafta, 1019 ada, 6 parselde kayıtlı, (A) Blokta otuzbeş kat (B) Blokta beş kat bulunan bodrumlu betonarme bina nitelikli, 6.605,75 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, kat mülkiyetli, 978/1000000 arsa paylı, B Blok 1.Kat,51 no.lu Dükkan)</p>
<b>Diğer Özellikler ( Şifahi bilgi amaçlıdır )</b>	<p>Ana taşınmaz, İzmir İli, Konak İlçesi, İsmet Kaptan Mahallesi, 1019 ada 6 parsel sayılı 6605,75 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa üzerine B.A.K. tarzda A ve B blok olarak , A blok 35 kat ve 60 bağımsız bölümlü, B blok 5 kat ve 15 bağımsız bölümlü olarak A bloğa eklenti şeklinde inşa edilmiştir.</p> <p>Taşınmazlardan 51 nolu bağımsız bölüm mahallinde Z49 olarak dış kapı numarası ile numaralandırılmıştır. 51 nolu bağımsız bölüm sağ tarafta son köşede yer almaktadır. Taşınmazlar otel içine cepheli olup, dış cepheleri yoktur.</p> <p><b>51 Nolu bağımsız bölüm</b> onaylı projesine göre ve yerinde brüt 16 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır. Taşınmazın dış cepheleri camekan, pencere doğramaları ahşap doğramadır. Zeminleri laminat parke, duvarları alçı saten boyalıdır.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<b>İhale Bilgileri</b>	<p>Taşınmaz <b>teklif alma – pazarlık usulü</b> ile ihale edilecektir (teklif alınarak satılacaktır.) Teklif vereceklerin kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş, taşınmazın ilan edilen bedelinin %5 i değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları ( dekontun aslının ibrazı ) ve internet sitemizde yer alan teklif alma formu ile ihale şartnamesini imzalayarak iletmeleri gereklidir.</p> <p>Teklif şartnamesi internet sitemizden incelenebilir.</p> <p>Teklif verenler şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) – 0538 277 41 41</p>