

# TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

<b>3305</b>	<b>KARTAL'DA SATILIK KİRACILI DAİRE</b>	<b>TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ</b>
<b>Fiyatı :</b>	<b>550.000 TL</b>	
<b>İhale Usulü</b>	<b>Teklif Alma ve Pazarlık</b>	



## TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

<b>Adresi , Tapu bilgileri</b>	Uğur Mumcu Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Akemek Apartmanı, No:33, K:8, D:26 KARTAL / İSTANBUL  (İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi, Söğütlüdere Mevkii'nde kain ve tapunun G22A10A4C Pafta, 10626 ada, 13 parselde kayıtlı, 1.570,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa nitelikli, kat irtifaklı, 8/240 arsa paylı, 8.kat, 26 bağımsız bölüm numaralı konut)
<b>Diğer Özellikler ( Şifahi bilgi amaçlıdır )</b>	Taşınmazın konumlu olduğu ana gayrimenkul; 1.570,00 m <sup>2</sup> alanlı, 10626 ada, 13 parsel üzerinde, ayırık nizam, betonarme karkas olarak inşa edilmiş tek bloktan oluşmaktadır. Taşınmazın içerisinde yer aldığı bina, bodrum + zemin + 9 normal katlı olup bodrum katında; sığınak, binaya ait depo, su deposu, jenaratör odası, zemin katta bina girişi ile 3 adet daire ve normal katların her birinde 3'er adet mesken olmak üzere binada toplam 30 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan cadde cephesinden sağlanmaktadır. Taşınmazın yer aldığı binada açık otopark ve asansör imkânları mevcuttur. Bölgede her türlü altyapı hizmeti mevcut olup ana yapı bu hizmetlerden yararlanmaktadır. Konu taşınmaz <b>salon, 3 oda, mutfak, antre, 2 banyo, 2 balkon bölümlerinden ibarettir ve 133 m<sup>2</sup> brüt</b> alana sahiptir. Mahallinde yapılan ölçüm ve incelemelere göre konu daire projesi ile uyumludur. Taşınmazda salon ve odaların zemini parke, ıslak hacimler seramik, salon ve odaların duvarları saten boya, ıslak hacimleri seramik kaplı, ıslak hacimler dışında tavanlarda kartonpiyer bulunmaktadır. Mutfak kısmi ankastre olup banyoda duş kabin, Hilton lavabo ve klozet yer almaktadır. İç kapılar Amerikan, pencereler pvc doğrama ve dış kapı çelik kapıdır. Halihazırda kiracısı tarafından mesken olarak kullanılmaktadır.  Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.
<b>İhale Bilgileri</b>	Taşınmaz <b>teklif alma – pazarlık usulü</b> ile ihale edilecektir (teklif alınarak satılacaktır.) Teklif vereceklerin kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş, taşınmazın ilan edilen bedelinin %5 i değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları ( dekontun aslının ibrazı ) ve internet sitemizde yer alan teklif alma formu ile ihale şartnamesini imzalayarak iletmeleri gereklidir.  Teklif şartnamesi internet sitemizden incelenebilir. Teklif verenler şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır. Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41