

K.3264	ŞİŞLİ TEŞVİKİYE'DE SATILIK BOŞ DAİRE	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
İhale Usulü	Teklif Alma ve Pazarlık	



TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Adresi , Tapu bilgileri	<p>Teşvikiye Mahallesi, Dutluk İçi Sokak, Okan Apt. No:4/5, ŞİŞLİ/ İSTANBUL</p> <p>(İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesinde kain ve tapununun 54 pafta, 407 ada, 47 parselde kayıtlı, 260,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli, kat irtifaklı 30/160 arsa paylı, 3.kat, 5 bağımsız bölüm numaralı mesken)</p>

<p>Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)</p>	<p>Taşınmazın yer aldığı ana gayrimenkul 260 m² alanlı arsa üzerinde bitişik nizamda, betonarme karkas yapı sisteminde inşa edilmiş yaklaşık 25 yıllık binadır. Ana gayrimenkul mimari projesine göre ve yerinde 2 bodrum + zemin kat + 4 normal kat düzeninde 7 katlıdır. Projesine göre binanın 2.bodrum katında kalorifer dairesi ve duş alanı, diğer tüm katlarında 1 er adet daire olmak üzere toplamda 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.</p> <p>Binanın girişi projesinde ve mahallinde zemin kattan olup, Dutluk İçi Sokak üzerinden sağlanmaktadır. Binanın giriş kapısı demir doğrama kapıdır. Bina holü ve merdivenler mermer kaplı olup bu mahallerinin duvarları plastik boyalıdır. Asansör imkânının olduğu binada doğal gaz bağlantısı mevcut olup daireler kombi doğal gaz ile ısıtılmaktadır. Halihazırda boştur.</p> <p>Taşınmaz antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, 2 balkon düzeninde 125m² brüt alana sahiptir. Konu taşınmazda salon ve odaların zemini parke, ıslak hacimleri seramik kaplıdır. Salon ve odaların duvarları plastik boyalı, ıslak hacimleri seramik kaplıdır. Mutfakta mutfak dolapları ve tezgah takılı vaziyettedir. Banyoda vitrifiyeler tamdır. İç kapılar ahşap kapı olup pencereler çift camlı PVC doğramadandır. Taşınmaz doğal gaz kombi sistemi ile ısıtılmaktadır.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<p>İhale Bilgileri</p>	<p>Taşınmaz teklif alma – pazarlık usulü ile ihale edilecektir (teklif alınarak satılacaktır.) Teklif vereceklerin kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş, taşınmazın ilan edilen bedelinin %5 i değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (dekontun aslının ibrazı) ve internet sitemizde yer alan teklif alma formu ile ihale şartnamesini imzalayarak iletmeleri gereklidir.</p> <p>Teklif şartnamesi internet sitemizden incelenebilir.</p> <p>Teklif verenler şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) – 0538 277 41 41</p>