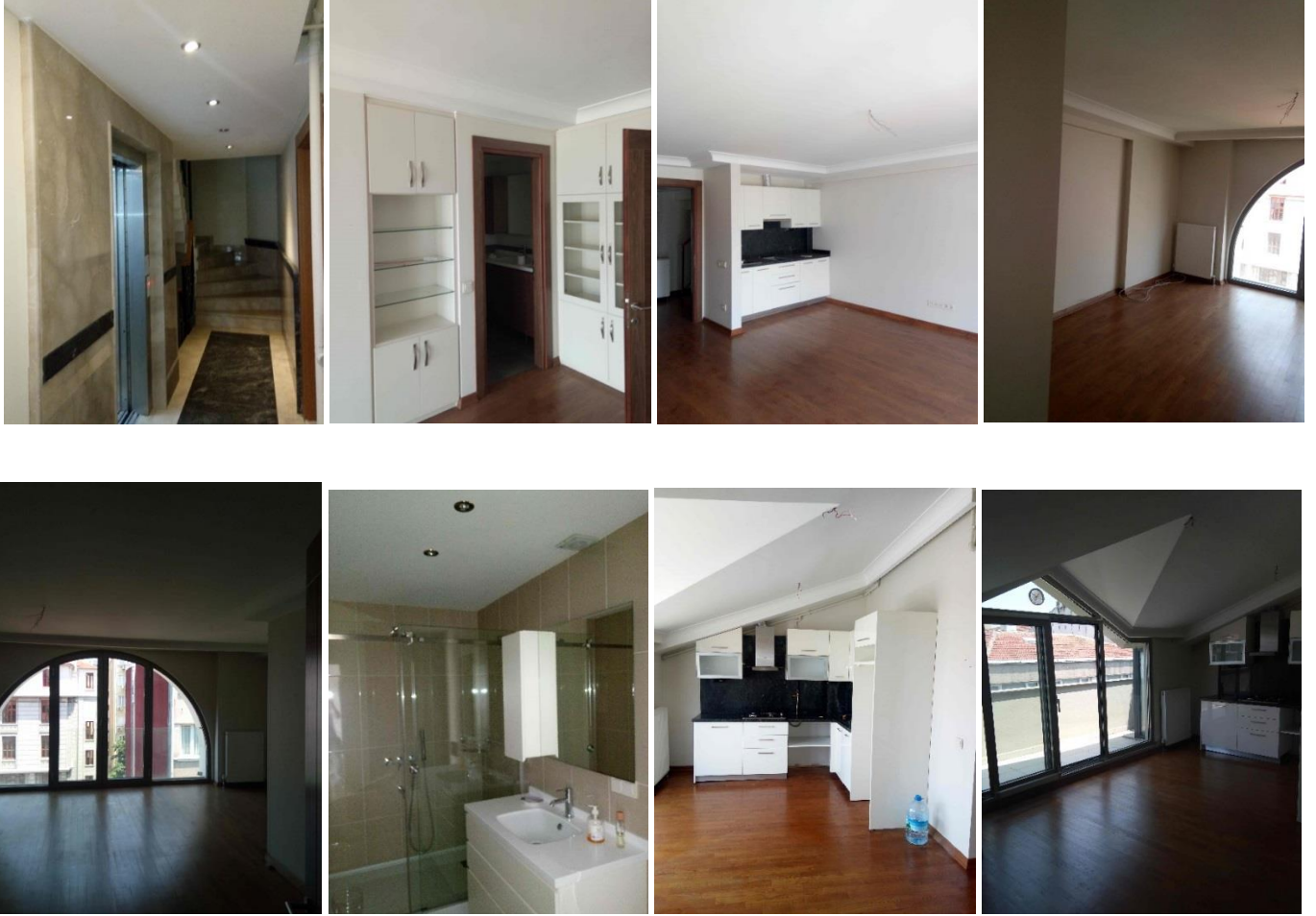


## TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

<b>K.3211</b>	<b>ŞİŞLİ'DE SATILIK BOŞ DAİRE</b>	<b>TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ</b>
<b>Fiyatı :</b>	<b>1.600.000 TL</b>	
<b>İhale Usulü</b>	<b>Teklif Alma ve Pazarlık</b>	



<b>Adresi , Tapu bilgileri</b>	<p>Teşvikiye Mah. Hacı Emin Efendi Sokak No.75 Uğur Apartmanı Kat.4 D.8 Şişli / İSTANBUL</p> <p>(İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesinde kain ve tapununun 100 pafta, 836 ada, 11 parselde kayıtlı, 140,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 7 katlı betonarme bina ve arsası nitelikli, kat mülkiyetli 52/400 arsa paylı, 4.Normal kat, 8 bağımsız bölüm numaralı, çatı arasında mahalli olan mesken)</p>
------------------------------------	--

## TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

<p><b>Diğer Özellikler</b> ( Şifahi bilgi amaçlıdır )</p>	<p>Konu taşınmazın yer aldığı ana gayrimenkul 140 m2 yüzölçümlü arsası üzerinde bitişik nizamda betonarme yapı strüktüründe 2 Bodrum + Zemin + 4 Normal + çatı Katlı olarak 2014 yılında inşa edilmiştir. Projesine göre taşınmazın 2.bodrum katında büroya ait depo ve daireye ait eklenti alanı, 1. bodrum katta 1 adet büro ve 1 adet daire, zemin katta 1 adet dükkan, zemin katında 1 adet dükkan ve bina girişi, 1.-3.normal katların her birinde 1 er adet daire ve 4. katta 2 adet dubleks daire olmak üzere toplam 8 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina girişi projesine uygun olarak kuzeydoğu cephesi üzerinden (Hacı Emin Efendi Sokak Cephesi) sağlanmaktadır. Bina dış cephesi dış cephe boyalı olup kat sahanlıkları ve merdivenler mermer kaplama, korkulukları demir doğrama malzemedenden mamuldür. Bina içerisinde 2 adet asansör mevcuttur. Binada yer alan daireler doğalgaz yakıtlı kombi sistem olacak şekilde tesisatlandırılmıştır.</p> <p><b>4. Normal Kat, 8 Bağımsız Bölüm Nolu Mesken;</b> taşınmaz projesinde salon, oda, 2 mutfak, 2 banyo, antre, hol ve 3 teras alanı şeklindedir. Taşınmaz mimari projesine göre normal kat 52 m2, çatı katı 40 m2 toplamda 92 m2 alanlı iken Mahallinde ise normal kat 50 m2, çatı katı 46 m2 toplamda 96 m2 alanlıdır. Mahalde normal katta inşa edilmeyen 2 m2 lik cumba alanı dikkate alındığında taşınmazın yasal alanı normal katta 50 m2, çatı katında 40 m2 olmak üzere toplamda 90 m2 alanlıdır.Taşınmazın normal katta salon, mutfak, antre ve banyo bölümlü, çatı katta oda, mutfak, banyo, hol ve teras alanlarından oluşmaktadır. Taşınmaz oda zemini laminant parke kaplama, antre, hol ve mutfak zeminleri laminant parke kaplama, duvarları saten boyalı, tavanları plastik boyalı ve kartonpiyer dekorludur. Banyo ve wc zemini seramik, duvarlar fayans, tavanlar plastik boyalıdır. İç kapı doğramaları panel dolgu kapı, dış kapısı çelik kapı şeklindedir. Daire pencere doğramaları pvc esaslı malzemedenden mamul ısıcam olup daire doğalgaz yakıtlı kombi sistem ile ısıtılmaktadır. Halihazırda boştur.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<p><b>İhale Bilgileri</b></p>	<p>Taşınmaz <b>teklif alma – pazarlık usulü</b> ile ihale edilecektir (teklif alınarak satılacaktır.) Teklif vereceklerin kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş, taşınmazın ilan edilen bedelinin %5 i değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları ( dekontun aslının ibrazı ) ve internet sitemizde yer alan teklif alma formu ile ihale şartnamesini imzalayarak iletmeleri gereklidir.</p> <p>Teklif şartnamesi internet sitemizden incelenebilir. Teklif verenler şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır. Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41</p>