

K.3232	20.03.2019 TARİHLİ İHALE	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
Teminat Tutarı	45.000 TL	
İhale Usulü	Açık Teklif – Açık Artırma	



TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Adresi , Tapu bilgileri	<p>Akat Mah. Melodi Sok. Saraylar Beldesi Sitesi Sit. B 8 Blok Apt. No: 2 K / 18 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL</p> <p>(İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumelihisarı Mahallesiinde kain ve tapununun 13 pafta, 1417 ada, 7 parselde kayıtlı, 16.119 m² yüzölçümlü, yirmibeş blok kargir apartman nitelikli, kat mülkiyetli, 34/16119 arsa paylı, B8 Blok, 3.kat, 18 no.lu mesken)</p>

<p>Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)</p>	<p>Taşınmazın konumlu olduğu ana gayrimenkul; 2 bodrum, zemin, 4 normal ve çatı kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. Söz konusu bina, 16 adet A blok ve 9 adet B Blok olmak üzere toplam 25 adet blok ve sosyal tesis alanlarından oluşan Saraylar Beldesi sitesinin, parselin kuzeybatı cephesinde yer alan B8 Bloğudur. B8 Blok ayırık nizam, betonarme tarz olarak, 1992 yılında projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Projesine göre 2. bodrum katı sığınak, kapıcı dairesi, kalorifer dairesi ve yakıt deposu, 1. bodrum katı 3 adet mesken ve güneydoğu cephede yer alan bina girişi, 1., 2., 3. normal katlarında her katta 4 adet mesken ve 4. katında 4 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 23 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina dış cephesi sıva üzeri dış cephe boyalı, ana giriş kapısı metal doğrama, ortak alan zeminleri mermer kaplama, duvarları saten boya ile boyalıdır. Binada asansör mevcuttur. Konu daire , 3. normal katta, girişe göre sol arka köşede yer alan dairedir. Taşınmaz projesine göre salon, 2 oda, mutfak, banyo-wc, antre, 2 balkon mahallerinden ibaret olup yaklaşık brüt 73 m2 kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz projesine, kat, konum ve alan olarak uygun inşa edilmiştir. Zeminleri salon ve odalarında masif ve laminat parke, antre, hol, mutfak, banyo, balkon bölümlerinde seramik kaplama, duvarları mutfak, banyo bölümlerinde tavana kadar fayans kaplama, diğer tüm mahallerinde saten boyalıdır. Tavanlarında alçı kartonpiyer uygulaması mevcuttur. Ana giriş kapısı çelik kapı, iç mekânlara açılan kapıları ahşap doğrama, pencereleri pvc doğrama, camları ıscamdır. Taşınmazın ısınması kalorifer sistemi ile sağlanmaktadır. Halihazırda kiracısı tarafından mesken olarak kullanılmaktadır.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<p>İhale Bilgileri</p>	<p>Gayrimenkul 20.03.2019 Çarşamba günü saat 16:30'da Konaklar Mh., Günebakan Sk. No.6, Yeni Levent Sitesi 14 C Blok 4.kat 9 no.lu Mesken'de açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. İhaleye katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 45.000 TL değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (Cemiyet banka hesabına yatırıldığına ilişkin dekontun ihale öncesinde ibraz edilmesi kaydıyla) gereklidir.</p> <p>Önemli Not: Elden nakit Teminat Kabul Edilmemektedir.</p> <p>İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Nakit Teminat Akbank – Üstbostancı Şb. TR90 0004 6006 9588 8000 0528 16 numaralı hesaba yatırılabilir.</p> <p>Diğer hesap numaralarımız www.darussafaka.org internet sitemizden temin edilebilir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41</p>