

## DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ TAŞINMAZ SATIŞI AÇIK ARTIRMA İHALE ŞARTNAMESİ

- 1) Darüşşafaka Cemiyeti (bu metinde kısaca “Cemiyet” diye anılacaktır) **Kütük No: 3232** – İstanbul, Beşiktaş, Rumeli Hisarı Mahallesinde bulunan ve tapunun, 13 pafta, 1417 ada, 7 parselde kayıtlı, yirmibeş blok kargir apartman nitelikli, 16.119,00 m2 yüzölçümlü, kat mülkiyetli, 34/16119 arsa paylı, B8 blok, 3. kat, 18 no.lu mesken, (Posta adresi: Akatlar Mahallesi, Melodi Sokak, No: 2K, Saraylar Beldesi Sitesi, B8 Blok, 3. kat, 18 no.lu mesken (kiracı), Beşiktaş/İSTANBUL) **20.03.2019 Çarşamba günü saat 16:30’da, İSTANBUL, Beşiktaş, Konaklar Mahallesi, Günebakan Sokak, No: 6, Yeni Levent Sitesi, 14 C Blok, 4. kat, 9 no.lu Mesken, adresinde açık teklif – açık artırma usulüyle satılacaktır.**
- 2) Satış aşağıdaki gazetelerde duyurulmuştur: Hürriyet Gazetesi Türkiye Baskısı, **06.03.2019 – 09.03.2019 – 16.03.2019**
- 3) Açık artırmaya katılacakların **45.000.-TL.** teminat yatırmaları gereklidir. Teminat olarak kabul edilebilecek değerler aşağıda belirtilmiştir:
  - a) Cemiyet’in banka hesabına Türk parası olarak yatırılacak nakdi teminat (Nakdi teminatın Cemiyet banka hesabına yatırıldığına ilişkin yetkili imzaları taşıyan dekontun açık artırma öncesinde ibraz edilmesi kaydıyla)
  - b) Bankaların verecekleri kesin ve asgari altı ay süreyle geçerli teminat mektupları,
- 4) Açık artırmaya katılacaklar taşınmaz mahallen gördüklerini, halihazır durumuyla kabul ettiklerini, taşınmazla ilgili, tapu kaydı ve takyidatları da dahil olmak üzere, her türlü bilgiye sahip olduklarını, bilahare Cemiyet’ten bunlardan kaynaklı herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve bu şartlarla açık artırmaya katılacaklarını peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.
- 5) Cemiyet Yönetim ve Denetim Kurulu başkan ve üyeleri ile Cemiyet çalışanlarının kendilerinin, eşlerinin, üçüncü dereceye kadar olan kan ve ikinci dereceye kadar olan kayın hısımları ile evlatlıklarının, ayrıca tüm bu kişilerin sermayesinde çoğunluk sahibi oldukları ve / veya yönetimine katıldıkları ya da danışmanlık yaptıkları şirketler ve kurumların Cemiyet taşınmazlarının açık artırmalarına katılmaları yasaklanmış olup; açık artırmaya katılacaklar bu yasağı bildiklerini, kabul ettiklerini ve bu sayılanlardan olmadıklarını açıkça beyan ve kabul ederler.
- 6) Açık artırma sonunda İhale Komisyonunca en yüksek bedele ulaşan katılımcıyla pazarlık yapılabilir ve en yüksek teklif sahibi en son teklif ettiği satış bedelini arttırarak revize edebilir. Bilahare İhale Komisyonu’na alınan son teklif karar verilme üzere Cemiyet Yönetim Kurulu’na (bu metinde kısaca “Yönetim Kurulu” diye anılacaktır) sunulur. Ayrıca açık artırmada üzerine ihale yapılmayan isteklilerin teminatları isteklilere iade olunur. İsteklilerin makbuz karşılığı alınan teminatları iade fişi düzenlenmek suretiyle açık artırmanın tamamlanmasını takiben derhal iade olunur. Cemiyet’in banka hesabına yatırılmış olan nakdi teminatların ise, en geç ihaleyi takip eden ikinci iş gününün mesai saati bitimine kadar iadesi yapılır.
- 7) Açık artırma sonunda satış, İhale Komisyonu’nun ihale kararının, en geç 15 iş günü içinde ve Yönetim Kurulu’na onaylanması halinde kesinleşir. Açık artırma ve satış Kamu İhale Kanunu ve sair devlet ve kamu mevzuatı hükümlerine tabi olmayıp, Yönetim Kurulu yapılan ihaleyi onaylayıp onaylamamakta tamamen serbesttir.
- 8) İhale kararının onaylanmasına dair Yönetim Kurulu kararı, onaylandığı günden itibaren en geç yedi iş günü içerisinde üzerine ihale yapılana veya vekiline elden imzası alınmak suretiyle ya da iadeli taahhütlü mektup ile bildirilir. İhale kararının iptali halinde de durum istekliye aynı usulle bildirilir, ayrıca isteklinin muhafaza edilmekte olan teminatı iade olunur.
- 9) Yönetim Kurulu’nun satışı onaylaması halinde, isteklinin, onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen on iş günü içinde ihale bedelini nakit veya Cemiyet adına bloke çek halinde Cemiyet vizesine veya Cemiyet’in banka hesabına yatırması, yine istekliye ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırması ve diğer giderleri ödemesi gerekir. Bu mecburiyete uyulmadığı veya istekli tarafından taşınmazın alınmasından vazgeçildiği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve alınan teminatlar Cemiyet’e gelir kaydedilir.
- 10) Cemiyet isteklinin ihale bedeli ile istekliye ait bulunan vergi, resim ve harçlar ile diğer giderlerin tamamını ödemesinden itibaren, ödeme günü de dahil olmak üzere en geç yedi iş günü içerisinde sözleşme yapılmasını teminen taşınmazların satımında ferağa ait işlemleri tamamlayarak, şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre satılan malları istekliye teslim eder. Cemiyet taşınmazlarının satışı Valilik Makamı’ndan alınacak yetki belgesi ile mümkün olduğundan, alıcı satış bedelinin tamamını ödemiş olmakla birlikte bu belgenin alınması için gerekli olansüreyi beklemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 11) Bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen on iş günü içinde ödenmiş olması şartıyla, istekli Cemiyet tarafından yapılacak yazılı bildirimden itibaren en geç 10 gün içerisinde taşınmaz malı tapuda adına tescil ettirmek ve taşınmazı teslim almakla yükümlüdür. Aksi takdirde istekli, vukua gelecek zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle Cemiyet’ten hiçbir talepte bulunamaz.
- 12) Taşınmazların satımında ihaleye katılan istekli adına veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil gönderen istekli adına ferağa ait işlemleri yapılacak olup, üçüncü kişiler adına tapuda ferağ yapılması sözkonusu olmayacaktır. İhaleye katılan istekliler bu hükmü peşinen kabul etmiş sayılırlar.
- 13) Tapuda takrir ve ferağ işlemi satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra yapılır. Satış bedelinin tamamının ödenmesini müteakip taşınmazın kullanılması ve giderleri, tapu işlemini takip eden ay başından itibaren de taşınmazın geliri alıcıya aittir.
- 14) Alıcı kendisine terettüp eden tapu harçlarının ödenmesinden sorumludur.
- 15) Söz konusu olduğu takdirde, K.D.V. alıcıya aittir.
- 16) Açık artırmaya aşağıda ve ekli satışa katılanlar listesinde adları ve imzaları bulunan istekliler katılmışlardır.
- 17) Açık artırmaya katılanlar, bu şartnameyi okuyup aynen kabul ettiklerini beyan etmişlerdir.
- 18) İhale ile ilgili doğacak uyuşmazlıkların çözümlenmesinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir ...../...../20....

### TEKLİF BEYANI (BU KISIM SADECE İHALEYİ KAZANAN İSTEKLİ TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR)

Yukarıda adı geçen gayrimenkulü, işbu şartname hükümlerince ..... tarihinde yapılan açık artırma sonunda, ..... TL ( ..... TürkLirası) bedel ile satın almayı kabul ve taahhüt ediyorum.

Adı – Soyadı :

TC Kimlik No :

Tel :

Cep Tel :

Faks :

e-mail :

Adres :

İmza :