

<b>K.3229</b>	<b>20.03.2019 TARİHLİ İHALE</b>	<b>TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ</b>
Teminat Tutarı	55.000 TL	
İhale Usulü	Açık Teklif – Açık Artırma	



#### TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

**Adresi ,  
Tapu bilgileri**

Gayrettepe Mah. Hoşsohbet Sok. No.20 Çelik Apartmanı Zemin (1.) Kat, D. 4 Beşiktaş İstanbul

(İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesiinde kain ve tapununun 59 pafta, 1493 ada, 33 parselde kayıtlı, 1.804,90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa nitelikli, kat irtifaklı, 106/5300 arsa paylı, A Blok, Zemin Kat, 4 Numaralı Mesken)

<p><b>Diğer Özellikler ( Şifahi bilgi amaçlıdır )</b></p>	<p>Taşınmazın konumlu olduğu ana gayrimenkul 1804,90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1493 ada 33 parsel üzerinde yer alan taşınmaz; blok nizam yapı düzeninde, betonarme yapı tarzında, A, B ve C olmak üzere 3 adet bloktan oluşmaktadır. Taşınmazın yer aldığı A blok; 2 bodrum + zemin + 7 normal kat olmak üzere toplam 10 katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın 2. bodrum katında 3 bloğa ait kapıcı dairesi, kalorifer dairesi, sığınak, güzellik enstitüsü ve güzellik enstitüsüne ait garaj, 1. bodrum, zemin ve normal katlarında ise 2'şer adet daire bulunmaktadır. A blok içerisinde 18 adet bağımsız bölüm, bina genelinde ise toplam 41 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. A blok girişi projesinde ve yerinde 1. bodrum kat seviyesinden sağlanmaktadır. Bina giriş kapısı cam bölmeli demir kapıdır. Bina dış cephesi akrilik bazlı dış cephe boyası ile boyalıdır. Binada 1 adet asansör mevcuttur.</p> <p>Konu daire , antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, hol, wc ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 107 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Yerinde yapılan incelemelerde taşınmazın bina girişine göre ön cephesinde yaklaşık 6 m<sup>2</sup> büyütülerek balkon inşa edildiği tespit edilmiştir. <b>Taşınmaz projesine göre brüt 107 m<sup>2</sup>, mevcut durumda ise 113 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır.</b> Taşınmazda salon, antre ve odalarda zeminler parke, duvarlar plastik boyalı, tavanlar tavan boyasıdır. Mutfak hacminde zeminler seramik kaplama, duvarlar kısmen seramik kaplı kısmen plastik boyalıdır. Islak hacimlerde zemin ve duvarlar seramik kaplamadır. Banyo içerisinde küvet, klozet ve lavabo bulunmakta olup armatür ve vitrifiyeler tamdır. Gayrimenkulün giriş kapısı, iç kapıları ve pencereleri ahşap doğramadan mamuldür. Taşınmazın aydınlatması klasik aydınlatma olup ısınması doğalgaz yakıtlı kombi ile sağlanmakta olup, halihazırda boştur.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<p><b>İhale Bilgileri</b></p>	<p>Gayrimenkul <b>20.03.2019 Çarşamba günü saat 14:00'da yerinde</b> açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. İhaleye katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte <b>teminat olarak</b> Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş <b>55.000 TL</b> değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (Cemiyet banka hesabına yatırıldığına ilişkin dekontun ihale öncesinde ibraz edilmesi kaydıyla) gereklidir.</p> <p><b>Daire 06- 09-16 Mart 2019 tarihlerinde (Sadece belirtilen günlerde ) 10:00 – 13:00 saatleri arasında görülebilir.</b></p> <p><b>Önemli Not:</b> Elden nakit Teminat Kabul Edilmemektedir.</p> <p>İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p><b>Nakit Teminat Akbank – Üstbostancı Şb. TR90 0004 6006 9588 8000 0528 16 numaralı hesaba yatırılabilir.</b></p> <p>Diğer hesap numaralarımız <a href="http://www.darussafaka.org">www.darussafaka.org</a> internet sitemizden temin edilebilir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41</p>