

K.3204	30.11.2018 TARİHLİ İHALE	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
Teminat Tutarı	50.000 TL	
İhale Usulü	Açık Teklif – Açık Artırma	



TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Adresi , Tapu bilgileri	<p>Kocatepe Mahallesi, Şehit Muhtar Bey Caddesi, No: 4, 3. Kat, D: 4 (B.B. No:5) Beyoğlu / İstanbul</p> <p>(İstanbul İli, Beyoğlu, Şehit Muhtar Mahallesi, Şehit Muhtar Mevkiinde kain ve tapununun 11 pafta, 408 ada, 6 parselde kayıtlı, 191 m² yüzölçümlü, altı katlı ve altı daireli kargir apartman nitelikli, kat mülkiyetli, 18/100 arsa paylı 3.kat, 5 bağımsız bölüm numaralı 4 no.lu mesken)</p>

<p>Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)</p>	<p>Ana gayrimenkul 191,00 m² alanlı arsa üzerinde bitişik nizamda, betonarme yapı sistemindedir. Kat irtifakına esas mimari projesine göre konu taşınmazın bulunduğu bina 6 bağımsız bölümden oluşmaktadır ve bodrum, zemin ve 4 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kattan itibaren her katta 1'er adet mesken üzere toplam 6 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi projesinde ve mahallinde zemin kattan olup, güneybatı cephesinden sağlanmaktadır. Binanın dış cephesi, sıva üzeri dış cephe boyalı olup, binada asansör, yangın merdiveni ve kapalı otopark bulunmamaktadır.</p> <p>3. normal kat, 5 bağımsız bölüm numaralı daire Beyoğlu Tapu Sicil Müdürlüğü arşivinde bulunan kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ve mevcutta binanın 3. normal katındaki tek dairedir. Kat irtifak projesine göre konu taşınmaz, salon, 3 oda, mutfak , antre, hol , banyo, wc, 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık 125,00 m² brüt alana sahiptir. Taşınmazın ıslak hacim zeminleri seramik kaplama, diğer zeminleri laminat parke, duvarları kısmen seramik kaplama, kısmen saten boyalı ve tavanları tavan boyası ile boyalıdır. Mutfak tezgahı mermerit olup, dolaplar laminat kaplı ahşaptır. Banyoda kapalı duş yeri, hilton tipi lavabo, klozet ve armatürler mevcuttur. İç mekan kapıları ahşap kapı olup, daire giriş kapısı çeliktir. Dairenin ısıtma sistemi doğalgaz kombi sistemdir. Halihazırda boştur.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<p>İhale Bilgileri</p>	<p>Gayrimenkul 30.11.2018 Cuma günü saat 14:00'da yerinde açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. İhaleye katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 50.000 TL değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (Cemiyet banka hesabına yatırıldığına ilişkin dekontun ihale öncesinde ibraz edilmesi kaydıyla) gereklidir.</p> <p>Daire 16 – 24 ve 28 Kasım 2018 tarihlerinde (Sadece belirtilen günlerde) 15:30 – 17:30 saatleri arasında görülebilir.</p> <p>Önemli Not: Elden nakit Teminat Kabul Edilmemektedir.</p> <p>İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Nakit Teminat Akbank – Üstbostancı Şb. TR90 0004 6006 9588 8000 0528 16 numaralı hesaba yatırılabilir.</p> <p>Diğer hesap numaralarımız www.darussafaka.org internet sitemizden temin edilebilir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41</p>