

K.3006	KADIKÖY ERENKÖY'DE SATILIK BOŞ DAİRE	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
Fiyatı :	700.000 TL	
İhale Usulü	Teklif Alma ve Pazarlık	

194 PARSEL FERAH APARTMANI



TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

**Adresi ,
Tapu bilgileri**

Erenköy Mahallesi, Mehmet Erdem Alp Sokak, Ferah Apartmanı, No: 6, Kat: 3, D: 7 Kadıköy/ İstanbul

(İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesinde kain ve tapunun 102 pafta, 2888 ada, 194 parselde kayıtlı, 911 m² yüzölçümlü sekiz katlı on altı dairesli bahçeli kargir apartman nitelikli 4/64 arsa paylı, 3.kat, 7 no.lu daire)

K : 3006 AÇIK TEKLİF – AÇIK ARTIRMA İHALE BİLGİ FÖYÜ

Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)	<p>Ana gayrimenkul 911,00 m² alanlı arsa üzerinde ayrıık nizamda, betonarme karkas yapı sisteminde, yaklaşık 43 yıl önce inşa edilmiştir. Konu Ferah Apartmanı 16 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre konu bina kat irtifak projesine göre yol seviyesi altında 1 kat, yol seviyesi üstünde 8 normal kat olmak üzere toplam 9 katlıdır ve Bodrum Katta sığınak, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, zemin katta 2 adet dairesi, her katta 2 şer adet daire bulunmaktadır. Binanın girişi projesinde ve mahallinde zemin kattan ve binanın sokak tarafına bakan cephesinin orta bölümünden sağlanmaktadır. Binanın dış cephesi dış cephe boyası olup, açık otopark ve 1 adet asansör bulunmaktadır.</p> <p>3 kat, 7 nolu bağımsız bölüm: Değerleme konusu 7 bağımsız bölüm numaralı Daire, Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü arşivinde bulunan kat irtifakına esas mimari projesine göre binanın 3. katında, bina girişine göre sağ cephede yer almaktadır ve mevcut durumla kat ve kattaki konumu ile uyumludur. Değerleme konu taşınmaz salon, 3 oda, mutfak, antre, koridor, banyo, wc, 5 balkon bölümlerinden ibarettir ve yaklaşık 119 m² brüt alana sahiptir. Daire kapısı ahşap, oda kapıları ahşap, oda yerleri marley parke, salon ahşap parke, ıslak zeminler seramik, pencereler ahşap doğrama, mutfak, banyoların yerleri ve duvarlar seramik, mutfak dolapları ahşap oda duvar ve tavanlar plastik boyalı olup, daire içinde kapsamlı tadilat gerekmektedir. Daire merkezi doğal gaz ile ısıtılmaktadır.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
İhale Bilgileri	<p>Taşınmaz teklif alma – pazarlık usulü ile ihale edilecektir (teklif alınarak satılacaktır.) Teklif vereceklerin kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş, taşınmazın ilan edilen bedelinin %5 i değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (dekontun aslının ibrazı) ve internet sitemizde yer alan teklif alma formu ile ihale şartnamesini imzalayarak iletmeleri gereklidir.</p> <p>Teklif şartnamesi internet sitemizden incelenebilir. Teklif verenler şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır. Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41</p>