

K.3243	15.10.2018 TARİHLİ İHALE	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
Teminat Tutarı	15.000 TL	
İhale Usulü	Açık Teklif – Açık Artırma	



TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Özet tarifi	Ana gayrimenkul taşınmazın yer aldığı Elsa Sitesi 6.370 m ² yüzölçümlü 4193 parsel üzerinde 6 blok olarak inşa edilmiştir. Blok nizamda, 3/A yapı sınıfında, bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın 3. katında, arka bina girişine (Yerinde B-2 Girişi olarak isimlendirilmiş) göre sağ ön cephede, konumlu, 24 bağımsız bölüm ve kapı numaralı konuttur. Daire yaklaşık 92,00 m ² brüt kullanım alanına sahip olup antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, koridor, balkon bölümlerinden oluşmaktadır.
Adresi , Tapu bilgileri	Denizköşkler Mahallesi, Ersoy Sokak, No:11/8 Elsa Sitesi B Blok B-2 Girişi K:3 D:24 Avcılar / İstanbul (İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesinde kain ve tapununun 24 pafta, 4193 parselde kayıtlı, 6.370 m ² yüzölçümlü altı blok halinde ikiyüzdört meskenli kargir apartman nitelikli 8/1598 arsa paylı, B Blok, 3.kat, 24 no.lu Mesken)

<p>Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)</p>	<p>Konu taşınmazın yer aldığı Elsa Sitesi 6.370 m² yüzölçümlü 4193 parsel üzerinde 6 blok olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu B blok betonarme karkas sitemde, Blok nizamda, 3/A yapı sınıfında, bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binaya zemin kat seviyesinden arka ve ön cepheden olmak üzere 2 adet giriş sağlanmaktadır. Binanın dış cepheleri dış cephe boyası ile boyalıdır. Bina girişinde cam boşluklu demir doğrama kapı mevcut olup giriş holü, kat holleri ve merdiven basamak zeminleri mozaik, duvarlar plastik boyalıdır. Kat irtifakına esas projesine göre, binanın bodrum katta ortak alanlar, zemin katında; 2 adet bina girişi ve 6 adet mesken, 5 normal katta her katta 6'şar adet mesken bulunmak üzere binada toplam 36 adet mesken bulunmaktadır. Yola göre ön cephedeki girişten her katta 2 adet daire, arka girişten her katta 4 adet daireye ulaşılmaktadır. Konu 24 bağımsız bölüm numaralı mesken, binanın 3. katında, arka bina girişine (Yerinde B-2 Girişi olarak isimlendirilmiş) göre sağ ön cephede, konumlu, 24 bağımsız bölüm ve kapı numaralı konuttur. Onaylı mimari projesine göre yaklaşık 92,00 m² brüt kullanım alanına sahip olup antre, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc, koridor, balkon bölümlerinden oluşmaktadır</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<p>İhale Bilgileri</p>	<p>Gayrimenkul 15.10.2018 Pazartesi günü saat 11:00'da yerinde açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. İhaleye katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 15.000 TL değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (Cemiyet banka hesabına yatırıldığına ilişkin dekontun ihale öncesinde ibraz edilmesi kaydıyla) gereklidir.</p> <p>Daire 29 Eylül – 06 ve 11 Ekim 2018 tarihlerinde (Sadece belirtilen günlerde) 10:00 – 12:00 saatleri arasında görülebilir.</p> <p>Önemli Not: Elden nakit Teminat Kabul Edilmemektedir. İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Nakit Teminat yatırılmak istenirse Akbank – Üstbostancı Şb. TR90 0004 6006 9588 8000 0528 16 numaralı hesaba yatırılabilir.</p> <p>Diğer hesap numaralarımız www.darussafaka.org internet sitemizden temin edilebilir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41</p>