

K : 2978 AÇIK TEKLİF – AÇIK ARTIRMA İHALE BİLGİ FÖYÜ

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| K : 2978 | 30.11.2018 TARİHLİ İHALE | TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ |
| Teminat Tutarı | 70.000 TL | |
| İhale Usulü | Açık Teklif – Açık Artırma | |



| TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ | |
|------------------------------------|--|
| Özet tarifi | ~ 57 Yıllık bodrum + zemin + 4 normal + çatı katı olmak üzere toplam 7 katlı binada, brüt 100 m ² , 5 oda, mutfak, banyo, hol, wc ve balkon alanlarından oluşmaktadır. Isınma sistemi doğalgaz merkezi sistem ile sağlanmakta olup, halihazırda kiracısı tarafından işyeri olarak kullanılmaktadır. |
| Adresi , Tapu bilgileri | Kocatepe Mahallesi, Abdülhak Hamit Caddesi, Pamuk Palas Apt., NO:1/6, K:2 , D:11 Beyoğlu / İSTANBUL (İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Şehitmuhtar Mahallesi, Tarlabası Caddesi Mevkiinde kain ve tapunun 11 pafta, 411 ada, 1 parselde kayıtlı, yedi katlı beş dükkanı olan kargir apartman nitelikli, 220,47 m ² yüzölçümlü, kat mülkiyetli, 25/300 arsa paylı, 2. Kat, 11 no.lu mesken) |

K : 2978 AÇIK TEKLİF – AÇIK ARTIRMA İHALE BİLGİ FÖYÜ

| | |
|---|---|
| <p>Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)</p> | <p>Konu taşınmaz Bodrum+Zemin+4 Normal Kat +Çatı Kat olmak üzere toplam 7 katlı olarak inşa edilmiş betonarme binadır. Binanın bodrum katında 4 adet dükkan, kapıcı dairesi, kalorifer dairesi ve kömürlükler, zemin ve normal katalrın her birinde 2 şer adet daire olmak üzere binada toplam 15 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana taşınmazın girişi zemin kattan ve Abdülhak Hamit Caddesinden sağlanmaktadır. Taşınmaz bina giriş aksına göre sağ tarafta yer alan 11 nolu bağımsız bölümdür. Taşınmazın onaylı mimari projesine göre; 5 oda, mutfak, banyo, hol, wc ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt yaklaşık 100 m2 alanlıdır. Taşınmaz projesine uygundur. Odalarda zeminler lamine parke, mutfak ve bayoda seramik kaplıdır. Duvarlar odalarda saten boyalı, mutfak ve banyoda yere kadar fayans kaplıdır. Taşınmazın iç hacim kapıları ahşap camlı, giriş kapısı demirden mamüldür. Pencereler pvc çift ısıcamlıdır. Daire merkezi doğalgaz kalorifer ile ısıtılmaktadır. Binada 1 adet asansör bulunmakta olup , otopark bulunmamaktadır</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p> |
| <p>İhale Bilgileri</p> | <p>Gayrimenkul 30.11.2018 Cuma günü saat 15:00'da Beyoğlu, Kocatepe Mah., Şehit Muhtar Bey Cad. No.4 Vicdan Apt. 3.kat 4 no.lu (5) dairede açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. İhaleye katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 70.000 TL değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (Cemiyet banka hesabına yatırıldığına ilişkin dekontun ihale öncesinde ibraz edilmesi kaydıyla) gereklidir.</p> <p>Önemli Not: Elden nakit Teminat Kabul Edilmemektedir. İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Nakit Teminat Akbank – Üstbostancı Şb. TR90 0004 6006 9588 8000 0528 16 numaralı hesaba yatırılabilir. Diğer hesap numaralarımız www.darussafaka.org internet sitemizden temin edilebilir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0538 277 41 41</p> |