

K : 3048	10.10.2018 TARİHLİ İHALE	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
Teminat Tutarı	25.000 TL	
İhale Usulü	Açık Teklif – Açık Artırma	



TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Özet tarifi	~ 2 Yıllık 2 bodrum + zemin + 14 normal katı olmak üzere toplam 17 katlı binada, Taşınmaz; antre, ofis+mutfak nişi, müdür odası, personel odası, banyo+wc ve 1 adet balkon bölümlerinden ibaret olup yaklaşık 108 m2 brüt alanlıdır Binada; özel güvenlik 2 adet asansör, yangın merdiveni, açık ve kapalı otopark bulunmaktadır. Binada yer alan ofis vasıflı taşınmazlar halihazırda konut olarak kullanılmaktadır. Halihazırda boştur.
Adresi , Tapu bilgileri	Yaşamkent Mahallesi, 3294 Cadde, Safra Residence, A Blok, No:27, Kat:9 D:45 Çankaya/ANKARA (Ankara İli, Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mahallesinde kain ve tapunun 43671 ada, 9 parselde kayıtlı, 6.237,00 m ² yüzölçümlü, öğrenci yurdu ve tarla nitelikli, kat irtifaklı 56/6237 arsa paylı, A Blok 9.kat 45 no.lu ofis)

K : 3048 AÇIK TEKLİF – AÇIK ARTIRMA İHALE BİLGİ FÖYÜ

Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)	<p>Ana taşınmaz, 43671 ada, 9 parsel numaralı 6237 m2 alanlı arsa üzerinde, kat irtifaklı, ayırık nizamda, betonarme karkas yapı tarzında, III/B ve IV/A yapı grubunda inşa edilmiş, A-B-C Bloklar bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A Blok; parselin batısında yer almakta olup, 2 bodrum kat + zemin kat + 14 normal katlıdır. A Blok 2. bodrum katta; sığınak, su deposu, hidrofor yeri, ısı merkezi, 1. bodrum katta; kapalı otopark, elektrik odası, jeneratör odası, zemin katta; 2 adet ofis, 2 adet dükkan, kapıcı dairesi ve bina girişi, 1., 2., ..., 12., 13. normal katta; 5'er adet ofis, 14. normal katta; 3 adet ofis olmak üzere binada toplam 72 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cepheleri; akrilik esaslı dış cephe boyalı, giriş kapısı ve merdiven korkulukları; alüminyum doğrama, bina girişi, merdivenler ve sahanlıkları; mermer kaplı, duvarları; plastik boyalıdır. Bina girişi; 3294 Cadde üzerinden, zemin kattan ve ön cepheden sağlanmaktadır. Binada; özel güvenlik 2 adet asansör, yangın merdiveni, açık ve kapalı otopark bulunmaktadır.</p> <p>Söz konusu A Blok 9. normal katta yer alan 45 bağımsız bölüm numaralı ofis; bina girişine göre sağ köşede bulunmakta olup, güney-doğu-batı yönüne cephelidir. Onaylı mimari tadilat projesine göre taşınmaz; antre, ofis+mutfak nişi, müdür odası, personel odası, banyo+wc ve 1 adet balkon bölümlerinden ibaret olup yaklaşık 108 m2 brüt alanlıdır. Gayrimenkul halihazırda boştur.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
İhale Bilgileri	<p>Gayrimenkul 10.10.2018 Çarşamba günü saat 15:30'de yerinde açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. İhaleye katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 25.000 TL değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (Cemiyet banka hesabına yatırıldığına ilişkin dekontun ihale öncesinde ibraz edilmesi kaydıyla) gereklidir.</p> <p>29 Eylül – 03 ve 06 Ekim 2018 tarihlerinde (Sadece belirtilen günlerde) 15:00 – 17:00 saatleri arasında görülebilir.</p> <p>Önemli Not: Elden nakit Teminat Kabul Edilmemektedir. İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Nakit Teminat yatırılmak istenirse Akbank – Üstbostancı Şb. TR90 0004 6006 9588 8000 0528 16 numaralı hesaba yatırılabilir. Diğer hesap numaralarımız www.darussafaka.org internet sitemizden temin edilebilir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. Tel. Ank. 0312 435 72 30 – 0532 385 71 85 Akın bey, İst. 0212 276 50 10 – 276 50 20 (Pbx) mesai dahili. 0538 277 41 41</p>