

TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

K : 3217	KARTAL'DA SATILIK BOŞ DAİRE	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
İhale Usulü	Teklif Alma ve Pazarlık	



TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Adresi , Tapu bilgileri	<p>Yakacık Çarşı Mahallesi, Vatansever Cad.,Bağbahçe Evleri , B3 Blok No:5/10 D:6 Kartal / İSTANBUL</p> <p>(İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, Ayazma Caddesi Mevkiinde kain ve tapunun G22A10C1D pafta, 12411 ada, 6 parselde kayıtlı, 25.732,57 m² yüzölçümlü, Arsa nitelikli, kat irtifaklı, 125/11424 arsa paylı, B3/A Blok, 1. Kat 6 numaralı mesken)</p>

TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ

<p>Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)</p>	<p>Taşınmazın konumlu olduğu ana gayrimenkul, 25.732 m² yüzölçümündeki 12411 ada, 6 parsel üzerinde 10 blok olarak, ayırık nizam, betonarme karkas sistemde 2014 yılında inşa edilmiştir.</p> <p>B3 Blok 6 no.lu bağımsız bölüm, zemin katta, bina A girişine göre sağda yer alan dairedir. Taşınmaz kuzey ve güney yönlerine cephelidir. Taşınmaz antre, salon, mutfak, 3 oda, 2 banyo, koridor ve teras bölümlerinden oluşmakta olup yaklaşık brüt 111 m² + 14 m² Teras kullanım alanıdır. Projesine alan ve iç hacimler bakımından uygundur. Zeminler salonda ve odalarda laminant parke, diğer hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar salonda ve odalarda saten boyalıdır. Banyoda yerden tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfakta laminant mutfak dolapları ve PVC tezgah mevcuttur. Banyoda kabinli duş teknesi, dolaplı lavabo ve klozet bulunmaktadır. Meskende pencere doğramaları ısıcamlı PVC, iç daire kapıları ahşap panel, dış kapısı çelikten mamuldür. Taşınmazın ısıtma sistemi merkezi doğalgaz yakıtlı ısı pay ölçer sistemdir.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
<p>İhale Bilgileri</p>	<p>Taşınmaz teklif alma – pazarlık usulü ile ihale edilecektir (teklif alınarak satılacaktır.) Teklif vereceklerin kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş, taşınmazın ilan edilen bedelinin %5 i değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (dekontun aslının ibrazı) ve internet sitemizde yer alan teklif alma formu ile ihale şartnamesini imzalayarak iletmeleri gereklidir.</p> <p>Teklif şartnamesi internet sitemizden incelenebilir.</p> <p>Teklif verenler şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.</p> <p>TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) – 0538 277 41 41</p>