

K : 2980	KAPALI TEKLİF – AÇIK ARTIRMA İHALESİ	TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ
Teminat Tutarı	200.000 TL	
İhale Usulü	Kapalı Teklif – Açık Artırma	



K : 2980 KAPALI TEKLİF – AÇIK ARTIRMA İHALE BİLGİ FÖYÜ

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Özet tarifi	<p>~ Brüt 211 m² kullanım alanına sahip olup; bodrum katta 43 m², zemin katta 108 m², asma katta 60 m² alanlıdır. Her katta tek hacimden oluşmaktadır. Mahallinde ise taşınmaz bodrum katta 62 m², zemin katta 126 m² ve asma katta 78 m² kullanım alanına sahip olup toplam 266 m²'dir. Mahallinde her kat tek hacimden oluşmakta olup, asma katta oda+balkon hacimlidir. Halihazırda dükkan kırtasiye kiracılıdır.</p>
Adresi , Tapu bilgileri	<p>İnönü Mahallesi Cumhuriyet Caddesi, Sibel Apt., No:63, Kat:Zemin, D:63/A Şişli/İSTANBUL (İstanbul İli, Şişli İlçesi, İnönü Mahallesinde kain ve tapunun 53 pafta, 597 ada, 21 parselde kayıtlı, 152,50 m² yüzölçümlü, dokuz kat bir dükkan ve sekiz meskenli kargir apartmanda, 900/5700 arsa paylı kat mülkiyetli zemin kat 1 no.lu asma kat dükkanı olan dükkan ve eklenti : Bodrum kat depo)</p>
Diğer Özellikler (Şifahi bilgi amaçlıdır)	<p>1 nolu dükkan nitelikli bağımsız bölüm, binanın bodrum, zemin ve asma katında bina girişine göre sol cephede yer alan taşınmazdır. Konu dükkan batı ve doğu cepheden serbest cepheledir. Taşınmaz tapu müdürlüğü arşivinde yer alan mimari projesine göre brüt yaklaşık 211 m² kullanım alanına sahip olup; bodrum katta 43 m², zemin katta 108 m², asma katta 60 m² alanlıdır. Her katta tek hacimden oluşmaktadır. Mahallinde ise taşınmaz bodrum katta 62 m², zemin katta 126 m² ve asma katta 78 m² kullanım alanına sahip olup toplam 266 m²'dir. Mahallinde her katta tek hacimden oluşmakta olup, asma katta oda+balkon hacimlidir. Taşınmaz mahallinde zeminler seramik kaplı, duvarlar saten boyalıdır. Dükkanın müstakil girişi bulunmakta olup, zemin katta Cumhuriyet Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Çevresinde TRT İstanbul Radyosu, Harbiye Orduevi, Divan Hotel, Gezi Parkı bulunmaktadır. Hâlihazırda kırtasiye kiracılıdır.</p> <p>Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.</p>
İhale Bilgileri	<p>Gayrimenkul Kapalı Teklif – Açık Artırma usulü ile ihale edilecek olup, ihale şartnamesi ve tarihi daha sonra duyurulacaktır. Satışa katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 200.000-TL. değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bloke çek getirmeleri ya da bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (yetkili imzaları taşıyan dekontun aslının ibrazı) gereklidir.</p> <p>Gayrimenkul hafta içi hergün 19.00-20.00, C.tesi günü 17:00 – 18:00 arası görülebilecektir.</p> <p>İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır. Nakit Teminat yatırılmak istenirse İş Bankası Kozyatağı Ticari Şb.TR86 0006 4000 0011 3860 0001 65 numaralı hesaba yatırılabilir. Diğer hesap numaralarımız www.darussafaka.org internet sitemizden temin edilebilir. Önemli Not: Elden nakit Teminat Kabul Edilmemektedir. Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) –0538 277 41 41</p>