

DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ
MASLAK YERLEŞKESİ
ANA GİRİŞ BÖLÜMÜ TADİLAT İŞLERİ

BİRİM FİYAT TARİFLERİ

1- İşin Tanımı

Bu Teknik Şartname, " DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ Maslak Yerleşkesi Ana Giriş Bölümü Tadilat İşleri" işine ait yapılacak tüm imalatlara ait malzeme ve mamulün özellikleri, temini, montajı ile ilgili her türlü teknik şartları kapsar. Tüm imalatların projelerinde yapılacak değişiklik ve onarımlarda da işbu Teknik Şartname geçerlidir.

1.1. Genel Şartlar

- 1.1.1** İşbu teknik şartname Sözleşme ve ihale dosyasının ayrılmaz bir parçasıdır.
- 1.1.2** YÜKLENİCİ'nin, inşaat, mekanik ve elektrik işleri ile ilgili yapacağı her türlü imalatlara ait birim fiyatlara nakliye, her türlü iskele, çalışma sehpaları, derinlik zammı, alet ve edevat giderleri, işçilik, her türlü malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, istif, YÜKLENİCİ karı ve genel giderler dâhildir. Hiçbir nam altında ilave ödeme yapılmayacaktır.
- 1.1.3** Tesiste işin her aşamasında, YÜKLENİCİ yaptığı imatları çalışır halde teslim edene kadar korumak ve muhafaza etmek zorundadır.
- 1.1.4** Her türlü malzemenin temini ve montajı İDARE'nin onayı alınmadan yapılmayacaktır.
- 1.1.5** YÜKLENİCİ, her mekanda uygulama öncesinde, son revizyon projeleri, tefriş, dekorasyon, cihaz montaj detayları, inşaat imatları, mekanik imatlarla ilgili İDARE'den son bilgileri ve onayını alacak ondan sonra imalata başlayacaktır. Amaç imalattan önce olabilecek her türlü değişiklikten haber almak ve ona göre uygulamaya başlamaktır.
- 1.1.6** 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" ,08.12.2000 tarih ve 24254 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği" ve 21.08.2001 tarih ve 24500 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği" ne uygun imalat yapılacaktır.
- 1.1.7** İmalatı yapılmış işlerde kullanılan tüm malzemelere ait prospektüsler, garanti belgeleri, periyodik bakım v.s. ilave hizmetlerle ilgili her türlü evrak İDARE'ye teslim edilecektir.
- 1.1.8** İmalatın ve montajın her aşamasında her türlü güvenlik önlemlerini almaktan YÜKLENİCİ firma sorumlu olacaktır
- 1.1.9** Çalışma esnasında çevre güvenliği ve iş güvenliği ile ilgili her türlü tedbir ve önlemler YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır. Hilafında can ve mal emniyetinin tesisinin sağlanmamasına istinaden doğacak her türlü olumsuz sonuçtan, YÜKLENİCİ sorumludur.
- 1.1.10** YÜKLENİCİ, iş sırasında işçilerin çalışmalarında iş kanunları ve ilgili yönetmelik hükümlerinin uygulanması, ayrıca yapılacak bütün çalışmaların umumi hıfzıssıhha kanunu, işçi sağlık ve güvenliği, tüzüğü, makinelerin gerekli korunma tebligatı ile tüzük ve makine

koruyucuları yönetmelikleri ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tebliğlerine uygun olarak yürütülmesi ile bütün bu hususlara titizlikle uyulmasının sağlanmasını yerine getirmekle yükümlüdür. Aksi durumlarda YÜKLENİCİ iş esnasında (öncesi ve sonrası da dâhil olmak üzere) meydana gelebilecek her türlü kazalardan ve bu kazaların sebep olabileceği İdari, Sosyal, Hukuki, Mali ve hayati bilumum neticelerinden doğrudan doğruya sorumludur.

- 1.1.11** YÜKLENİCİ, iş alanlarında iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için gerekli her türlü önlemi almak, araç ve gereçleri noksansız bulundurmakla yükümlüdür. Çalışma anında oluşabilecek her türlü aksama, kaza, hasar ve zararlara karşı gerekli tedbirler YÜKLENİCİ tarafından alınacak, meydana gelecek her türlü yaralanma ile can ve mal kaybına karşı YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.
- 1.1.12** YÜKLENİCİ, personelin iş kıyafetini giymesini sağlamakla yükümlüdür.
- 1.1.13** Tüm malzemeler kullanılmamış ve yeni olacaktır.
- 1.1.14** Sistem ile ilgili her türlü doküman İDARE'ye teslim edilecektir.
- 1.1.15** Montaj sırasında meydana gelecek her türlü arıza ve hasarlardan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.
- 1.1.16** Yapım imalatlarında Teknik Şartnamede belirtilmeyen hususlarda Yapım işleri Genel Şartnamesi ile Bayındırlık İşleri Genel Teknik Şartnamesi hükümleri geçerlidir.
- 1.1.17** YÜKLENİCİ alım işinin montaj imalatları esnasında sigortasız işçi çalıştırmayacaktır.
- 1.1.18** YÜKLENİCİ iş sonunda yapmış olduğu imalatı hakediş olarak tanzim edecek ve İDARE'ye sunacaktır.
- 1.1.19** Çıkan inşaat molozlarının İDARE sınırları dışına çıkarılarak atılması tamamen YÜKLENİCİ 'nin sorumluluğundadır. İzinsiz atılan moloz sonucu İDARE ceza ödemek zorunda kalırsa, bu ceza YÜKLENİCİ 'den Sözleşme hükümleri gereği hak edişinden veya teminatında kesilecektir.

1.2. Projeler

- 1.2.1** İDARE'ce verilen projeler genel olarak tatbik edilecek muhtelif sistemlerin genel yerleştirmelerini ve tip detaylarını ihtiva edecektir. Bu projelerde İDARE'nin yazılı veya sözlü muvafakatı alınmadan hiçbir değişiklik yapılmayacaktır.
- 1.2.2** YÜKLENİCİ, projeleri tetkik ederek gerek kanun, tüzük ve yönetmelikler ve mahalli usul ve kaideler yönünden, gerek mecburi veya isteğe bağlı uygulamalı standartlar yönünden, gerek imalat ve montaj tekniği yönünden ve gerekse tesis veya işletme ekonomisi yönlerinden zorunlu veya faydalı bulacağı bütün tadilatı ana hatlarıyla bir öneri raporuyla İDAREye yazılıyla bildirecek, İDARE bu raporu tamamen veya kısmen veya değiştirilerek uygun gördüğü takdirde değişiklik projelerini hazırlayarak İDAREe onanmak üzere verecektir. Tetkikin yetersizliği nedeniyle doğacak sorumluluk YÜKLENİCİ'ye ait olacak ve meydana gelecek hasar YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

1.3. İmalat ve montaj detayları

Projelere, detaylara, birim fiyat tariflerine ve teknik şartnamelere ilaveten YÜKLENİCİ aşağıda açıklanan hususları yerine getirecektir:

- 1.3.1** İmalat projeleri; (uygulama projeleri) imalatçının ölçülü, ölçekli teknik resimlerini, imalata ait prospektüsleri ihtiva edecektir. Bunların içerisinde; ana ölçülerini başlıca elemanlarını ve bunların birleşmelerini gösteren tarif edici literatür ve karakteristikleri mevcut olacaktır.
- 1.3.2** YÜKLENİCİ, herhangi bir imalatın yapımına başlanmadan evvel projelerini İDAREye vermiş ve bunlar İDAREce onanmış olacaktır.

1.3.3 İmalatı yapılacak ürünler geçici kabul itibariyle 12 ay malzeme ve işçilik garantisi, 100,000 saat süresine tekabül eden zaman süresince ise malzeme temini garantisi olmalıdır.

1.3.4 Meydana gelebilecek tüm arızalarda yapılacak işçilik, malzeme montaj ve demontaj dâhil çalışır halde teslim etmek YÜKLENİCİNİN sorumluluğundadır.

1.4. Standartlar

1.4.1. Bazı malzemeler veya özellikleri, ulusal veya uluslararası değişik standartlara atıf yapılarak tarif edilmişlerdir. Bunlar öncelikle Türk Standartları, daha sonra CE, DIN, EN, HD, IEC standartlarıdır.

1.4.2. Bu şartnamede ve birim fiyat tariflerinde belirtilmemiş olsa dahi, yürürlüğe girmiş Türk Standartı bulunan malzemeler, denemeler, imalat usulleri ve benzeri hususlar, ilgili olduğu standartlara uygun olacaktır.

1.5. Herhangi bir malzemenin yerine kullanılacak malzemeler

1.5.1. Bütün malzemeler şartnamelerde ve projesinde belirtilen hususlara uygun olacaktır.

1.5.2. Şartnamelerde özellikleri belirtilen malzemelerden yeterli miktarı kadar piyasada bulunmadığı takdirde, YÜKLENİCİ bundan daha iyi özellik ve kapasitede olan ve yerine kullanılabilir bir malzemeyi İDARE'nin yazılı iznini alarak monte edecek ve bunun için İDARE'den ilave bir bedel talep etmeyecektir.

1.6. Kanun, tüzük ve yönetmelikler

YÜKLENİCİ projelerde, şartnamelerde ve birim fiyat tariflerinde belirtilen hususların kanunlara, tüzüklere, yönetmeliklere, mecburi standartlara veya mahalli şartlara, usul ve kurallara uygun olduğunu tahkik edecektir. Eğer uygun olmayan herhangi bir husus mevcutsa İDARE'yi yazıyla uyaracaktır.

1.7. Sistemlerin ve cihazların bakım, onarım ve temizliklerinin yapılması

YÜKLENİCİ, geçici kabule kadar imalatını yaptığı bütün malzeme ve cihazların bakımını yapmakla mükelleftir. Bütün cihaz ve malzemeler nakliye, depolama, montaj ve işin bitimine kadar monte edilmiş olarak buldukları yerlerde koruyucu bakımları yapılmış olarak muhafaza edilecektir. Karşılaşılabilecek doğal afetler, kazalar, kabulün gecikmesi, iklim şartlarının kötü olması v.b. ihtimaller de dikkate alınarak YÜKLENİCİ tarafından gereken titizlik gösterilecektir. YÜKLENİCİ, sözleşme taslağında belirtilen şartlarda ALL-RISK sigortasını işe başlanmadan önce yaptıracak ve poliçeleri İDARE'ye sunacaktır.

1.8. Cezai Hükümler

Söz konusu işin ifası sırasında oluşabilecek cezai hükümler sözleşme taslağında yer almaktadır.

TEKNİK TARİFLER VE HUSUSLAR

01 Mevcut demir sürgü kapının motorunun yenilenerek ve açılma yönü değiştirilerek taşınması

Mevcutta bulunan motorlu, sürgülü demir kapının sökülmesi, taşınması, açılma yönünün değiştirilerek tekrar monte edilmesi, aşağıda teknik özellikleri yazılı motorun temin edilerek montajı, kapının hareketi sırasında uyarı niteliği taşıyan bir adet flaşör lamba ve sesli ikaz sistemi temini ve montajı, kapının demir aksamında varsa tamir işlerinin yapılması, çalışır hale getirilmesi, sökülen alanda gerekli tamir işlerinin yapılması, tüm demir konstrüksiyonun İDARE nin seçeceği renklerde 2 kat yağlı boya ile boyanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçiliği, alet, edevat ve ekipmanları, işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, istifleme, çalışma sehpaları, iskele, yüklenici karı ve genel giderler dâhil 1 ADET fiyatıdır.

Uzaktan kumandalı kapı motoru teknik şartnamesi

1. Maks. 3000 KG lık kanat ağırlığını ray üzerinde sorunsuz sürebilecek nitelikte olmalıdır.
2. Besleme gerilimi : 220 V AC +/- %10 / 50 Hz
3. Kanat hızı 0,20 – 1,00 mt/sn hız aralığında ayarlanabilir olmalıdır.
4. Çok yoğun kullanıma uygun olmalıdır.
5. Emniyet Fotoseli: Sürgülü kapının çalışma alanı içerisine, emniyet fotosellerinin görüş alanı içerisine herhangi bir engel girdiğinde kapının kapanmasını önleyici emniyet fotoselleri bulunmalıdır. Kapanma esnasında emniyet fotoseli herhangi bir engel algırsa, kapı durup engel ortadan kalkana kadar beklemeli sonra otomatik olarak tekrar çalışmalıdır.
6. Sıkışma Algılama: Kapı fotoselin görmediği bir noktada bir engel algırsa, temastan ve sistem sıkışma algılandıktan sonra elektronik sıkışma algılama sistemi devreye girerek kapıyı durdurmalı, 1 sn süre ile aksi yönde hareket ederek kapıyı sıkışma durumundan kurtarmalı, 30 sn lik bekleme konumuna geçmelidir.
7. Otomatik kapanma: Kapı açıldıktan sonra otomatik kapanması için ayarlanabilir, otomatik kapanma özelliği kontrol kartı üzerindeki dip switch ile aktif/pasif hale getirilebilir ve açık kalma süresi ayarlanabilir olmalıdır.
8. Motor kilidi: Kapının el ile kontrol dışı açılmasının engellenmesi için motor dişlisi bekleme durumunda kilitli olmalıdır.
9. Manuel kullanım: Elektrik kesilmesi halinde (veya istenildiği zaman) sürgülü kapı boşa alma anahtarı ile boşa alınarak manuel olarak hareket ettirilebilir özellikte olmalıdır.
10. Kapının hareketi sırasında uyarı niteliği taşıyan bir adet flaşör lamba ve sesli ikaz sistemi temin edilerek montajı yapılacaktır.
11. Elektrik motoru, hidrolik tank, selenoidler, fiber elektrik panosu, tüm elektrik ve elektronik aksam IP65 standartında sızdırmaz kutu içerisinde olmalı, üzeri çatılı çelik kutu ile kilitli şekilde muhafaza edilmeli, hidrolik motor aksamı da aynı şekilde çelik kutu içerisinde muhafaza edilmeli, kolay açılabilen kapağı olmalı, boşa geçirme kolu yanında olmalıdır.

02 C20 beton ile sürgü kapı rayı altına hatıl betonu dökülmesi

Sürgülü demir kapının taşınacağı alanda mevcut kilit parkelerin sökülmesi, dolgu kumunun alınması, kapı motorunun elektrik ve data kablolarını geçirebilmek için yaklaşık 15 metre uzunluğunda, yeterli çapta çelik borunun konulması, çift kat hasır çelik serilmesi, C20 sınıfında hazır beton temini ve kotunda ve masterında dökülmesi, perdahlanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçiliği, alet, edevat ve

ekipmanları, işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, istifleme, çalışma sehpaları, iskele, yüklenici karı ve genel giderler dâhil 1 m³ fiyatıdır.

Ölçü: Beton hacmi hesaplanır.

03 Sürgü kapı yanına mevcuda uygun demir konstrüksiyon ile ilave demir parmaklık ve kapı imalatlarının yapılması

Mevcut sürgülü demir kapının taşınma ve montaj işlemleri tamamlandıktan sonra, mevcuttaki tek kanat demir parmaklıklı kapı ile sürgülü kapı arasında oluşacak boşluğun mevcuda uygun özellikte parmaklık ile kapatılması, her iki taraftan mevcut demir doğramalara sabitlenmesi, yuvarlak çelik sütun kolon yanına, mevcuda uygun özelliklerde projede belirtilen doğrama imalatlarının yapılması, gerekli her türlü kapı kolu, kilit, menteşe vb... malzemelerin temini ve montajı, imalatlar tamamlandıktan sonra eski yeni tüm demir konstrüksiyonun İDARE nin seçeceği renklerde 2 kat yağlı boya ile boyanması için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iskele, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit karı ve genel giderler dâhil, 1 KG fiyatıdır.

Ölçü: Yapılan imalatlar ölçülür. Kullanılan malzemelerin birim ağırlıkları ile çarpılarak toplam ağırlık hesaplanır. Bu hesap neticesinde hesaplanan ağırlığa %7 kaynak payı ilave edilerek ödeme yapılır.

04 DETAY 1 de belirtilen alüminyum doğrama imaları ve yerine montajı

Mevcut alüminyum doğramalara bire bir uygun özellikte ve renkte, elektrostatik toz boyalı 100 lük cephe sistemi ve C60 doğrama sistemi kullanılarak DETAY 1 'de verilen ölçülerle alüminyum doğrama yapılması, , her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili, montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, 4+12+4 ısı cam temini ve doğramaya montajı, bütün bu işler için kullanılacak olan malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iş iskelesi, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

NOT1: Doğramada kullanılacak 4+12+4 ısıcam, kapı kolu, menteşe, kilit, kapı hidroliği, kapı altı fırçası vb... tüm malzemeler fiyata dâhildir.

NOT2: Mevcutta bulunan mermer süpürgelikte doğramanın kalınlığı kadar dış açılarak ve mermer süpürgeliğe zarar verilmeden doğrama oturtulacaktır.

NOT3: Mevcut demir doğramaların sökümü fiyata dâhildir. Çıkan malzeme Yüklenici'ye aittir.

05 DETAY 2 de belirtilen alüminyum doğrama imaları ve yerine montajı

Mevcut alüminyum doğramalara bire bir uygun özellikte ve renkte, elektrostatik toz boyalı 100 lük cephe sistemi ve C60 doğrama sistemi kullanılarak DETAY 2 'de verilen ölçülerle alüminyum doğrama yapılması, , her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili, montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, 4+12+4 ısı cam temini ve doğramaya montajı, bütün bu işler için kullanılacak olan malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iş iskelesi, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

NOT1: Doğramada kullanılacak 4+12+4 ısıcam, kapı kolu, menteşe, kilit, kapı hidroliği, kapı altı fırçası vb... tüm malzemeler fiyata dâhildir.

NOT2: Mevcutta bulunan mermer süpürgelikte doğramanın kalınlığı kadar dış açılarak ve mermer süpürgeliğe zarar verilmeden doğrama oturtulacaktır.

06 DETAY 3 de belirtilen alüminyum doğrama imaları ve yerine montajı

Mevcut alüminyum doğramalara bire bir uygun özellikte ve renkte, elektrostatik toz boyalı 100 lük cephe sistemi ve C60 doğrama sistemi kullanılarak DETAY 3 'de verilen ölçülerle alüminyum doğrama yapılması, , her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili, montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, 4+12+4 ısı cam temini ve doğramaya montajı, bütün bu işler için kullanılacak olan malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iş iskelesi, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

NOT1: Doğramada kullanılacak 4+12+4 ısıcam, kapı kolu, menteşe, kilit, kapı hidroliği, kapı altı fırçası vb... tüm malzemeler fiyata dâhildir.

NOT2: Mevcutta bulunan mermer süpürgelikte doğramanın kalınlığı kadar dış açılarak ve mermer süpürgeliğe zarar verilmeden doğrama oturtulacaktır.

07 DETAY 4 de belirtilen alüminyum doğrama imaları ve yerine montajı

Mevcut alüminyum doğramalara bire bir uygun özellikte ve renkte, elektrostatik toz boyalı 100 lük cephe sistemi ve C60 doğrama sistemi kullanılarak DETAY 4 'de verilen ölçülerle alüminyum doğrama yapılması, , her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili, montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, 4+12+4 ısı cam temini ve doğramaya montajı, bütün bu işler için kullanılacak olan malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iş iskelesi, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

NOT1: Doğramada kullanılacak 4+12+4 ısıcam, kapı kolu, menteşe, kilit, kapı hidroliği, kapı altı fırçası vb... tüm malzemeler fiyata dâhildir.

NOT2: Mevcutta bulunan mermer süpürgelikte doğramanın kalınlığı kadar dış açılarak ve mermer süpürgeliğe zarar verilmeden doğrama oturtulacaktır.

08 DETAY 5 de belirtilen alüminyum doğrama imaları ve yerine montajı

Mevcut alüminyum doğramalara bire bir uygun özellikte ve renkte, elektrostatik toz boyalı 100 lük cephe sistemi ve C60 doğrama sistemi kullanılarak DETAY 5 'de verilen ölçülerle alüminyum doğrama yapılması, , her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili, montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, 4+12+4 ısı cam temini ve doğramaya montajı, bütün bu işler için kullanılacak olan malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iş iskelesi, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

NOT1: Doğramada kullanılacak 4+12+4 ısıcam, kapı kolu, menteşe, kilit, kapı hidroliği, kapı altı fırçası vb... tüm malzemeler fiyata dâhildir.

NOT2: Mevcutta bulunan mermer süpürgelikte doğramanın kalınlığı kadar dış açılarak ve mermer süpürgeliğe zarar verilmeden doğrama oturtulacaktır.

NOT3: Mevcut demir doğramaların sökümü fiyata dâhildir. Çıkan malzeme Yüklenici'ye aittir.

09 DETAY 6 de belirtilen mevcuttaki sabit alüminyum doğramaya çift kanat alüminyum kapı açılması

Mevcut alüminyum doğramalardaki sabit bölmelerdeki profiller kesilerek, mevcuda bire bir uygun özellikte ve renkte, elektrostatik toz boyalı 100 lük cephe sistemi ve C60 doğrama sistemi kullanılarak DETAY 6 'da verilen ölçülerle alüminyum çift kanat kapı imalatı ve montajı yapılması, , her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili, montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, 4+12+4 ısı cam temini ve doğramaya montajı, bütün bu işler için kullanılacak olan malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iş iskelesi, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

NOT1: Doğramada kullanılacak 4+12+4 ısıcam, kapı kolu, menteşe, kilit, kapı hidroliği, kapı altı fırçası vb... tüm malzemeler fiyata dâhildir.

10 DETAY 7 de belirtilen alüminyum doğrama imaları ve yerine montajı

Mevcut alüminyum doğramalara bire bir uygun özellikte ve renkte, elektrostatik toz boyalı 100 lük cephe sistemi ve C60 doğrama sistemi kullanılarak DETAY 7 'de verilen ölçülerle alüminyum doğrama yapılması, , her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili, montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, 4+12+4 ısı cam temini ve doğramaya montajı, bütün bu işler için kullanılacak olan malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iş iskelesi, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

NOT1: Doğramada kullanılacak 4+12+4 ısıcam, kapı kolu, menteşe, kilit, kapı hidroliği, kapı altı fırçası vb... tüm malzemeler fiyata dâhildir.

NOT2: Mevcutta bulunan mermer süpürgelikte doğramanın kalınlığı kadar dış açılarak ve mermer süpürgeliğe zarar verilmeden doğrama oturtulacaktır.

11 Mevcut alüminyum doğramalardaki menteşe, kapı kolu gibi aparatların tamamlanması

Mevcutta bulunan tüm alüminyum doğramaların elden geçirilmesi, menteşe, kapı kolu, kilit, kapı altı fırçası, kapı hidroliği vb... tüm eksik malzemelerin aslına uygun temin edilerek yerine montajı, tüm doğramaların çalışır hale getirilmesi için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iskele, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

Ölçü: Bütün eksik malzemeler tamamlanarak maktu olarak 1 adet ödeme yapılır.

12 Mevcut alçıpan bölme duvarların, lavabo, tezgâh, tesisat sökümü

Mevcutta çay ocağı olarak kullanılan alandaki alçıpan panel bölme duvar ile misafir salonu olarak kullanılacak alandaki alçıpan panel bölme duvar, lavabo, tezgah, tesisat vs... sökülmesi, sökümünden sonra duvar, tavan ve döşemede oluşabilecek her türlü tamirat işlerinin yapılması, için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iskele, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

Ölçü: Bütün söküm, kırım işleri tamamlanarak maktu olarak 1 adet ödeme yapılır.

13 Alçı duvar levhaları ile tek iskeletli taş yünü levha dolgulu bölme duvar yapılması, alçı sıva yapılarak boyaya hazır hale getirilmesi

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; 75 mm'lik Duvar U-profillerinin (DU75) vida ve plastik dübel kullanılarak 60 cm aralıklarla taban ve tavana sabitlenmesi; DU75 ve yan duvarlara tutturulacak 75 mm'lik Duvar C-profillerinin (DC75) altına 75 mm'lik ses yalıtım bandının yapıştırılması, DC75 profillerinin kesilmesi, sırt sırta gelecek şekilde çift DC75 profilinin 40 cm aralıklarla DU75 profillerinin arasına geçirilmesi, 5 cm kalınlıkta 52 kg/m³ yoğunluğundaki taşıyıcı levhaların yerleştirilmesi ve 12,5 mm'lik alçı duvar levhasının DU75 ve DC75 profillerine 25 mm'lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda alçı duvar levhasının kesilerek ebatlanması, derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması, tüm yüzeye en az 5 mm kalınlığında şakülünde ve mastarında saten alçı çekilerek boyaya hazır hale getirilmesi için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iskele, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 m² fiyatıdır.

NOT : Duvarın her iki yüzünde alçıpan levha ile kapatılacaktır ve saten alçı çekilecektir.

Ölçü: Tek yüz olarak bitmiş imalat üzerinden yerinde ölçülerek m² olarak hesaplanır.

14 Mevcut ahşap tek kanat kapının demontaj ve montajı

Mevcutta bulunan ahşap kapı kanadı ile kasaının muntazam bir şekilde sökülmesi, yeni yapılacak alçıpan bölme duvara montajı ve çalışır hale getirilmesi, kapı kolları ile kilit mekanizmalarının değiştirilmesi, kapı hidroliği temin edilerek takılması için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iskele, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

15 25x33 cm ebatında duvar seramiği temini ve döşenmesi

Mevcut duvar seramiklerinin sökülmesi ve duvarlarda gerekli her türlü tamiratların yapılması, HENKEL ürünü veya muadili seramik yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 25x33 cm ebadındaki rengi ve deseni İDARE tarafından belirlenecek ÇANAKKALE SERAMİK, VİTRA veya EGE SERAMİK marka duvar seramiğinin temin edilerek mastarında ve tesviyesinde projesine uygun olarak, **3 mm** derz araları bırakılarak ve plastik artı malzemesi kullanılarak döşenmesi, min. 48 saat sonra rengi İDARE tarafından belirlenen HENKEL ürünü veya muadili derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplanan yüzeyin temizlenmesi için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik,

alet edevat giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 m² fiyatıdır.

- NOT: 1. Tüm derzler uniform, çatlaksız ve çöküntüsüz olacaktır.
2. Derz dolgu yapılmadan önce bütün derzler temizlenecek, yapıştırıcı artığı bırakılmayacaktır.
3. Uygulama aşamasında bütün köşelerde beyaz PVC seramik köşe profili kullanılacaktır. Bu iş için ayrıca fiyat farkı ödenmeyecektir.
4. İDARE'nin renk ve cins onayı olmadan seramik imalatı olamayacaktır.

Ölçü: Kaplanan bütün alanlar (varsa süpürgelikler dâhil) ölçülür. Varsa bütün boşluklar düşülür.

16 33x33 cm ebatında döşeme seramiği temini ve döşenmesi

Mevcut döşeme seramiklerinin sökülmesi ve döşemede gerekli her türlü tamiratların yapılması, döşemede oturular varsa beton ile doldurularak kotuna getirilmesi, HENKEL ürünü veya muadili seramik yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 33x33 cm ebadındaki rengi İDARE tarafından belirlenecek ÇANAKKALE SERAMİK, VİTRA veya EGE SERAMİK marka yer seramiğinin temin edilerek mastarında ve tesviyesinde projesine uygun olarak, 3 mm derz araları bırakılarak ve plastik artı malzemesi kullanılarak döşenmesi, min. 48 saat sonra rengi İDARE tarafından belirlenen HENKEL ürünü veya muadili derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplanan yüzeyin temizlenmesi için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 m² fiyatıdır.

- NOT: 1. Tüm derzler uniform, çatlaksız ve çöküntüsüz olacaktır.
2. Derz dolgu yapılmadan önce bütün derzler temizlenecek, yapıştırıcı artığı bırakılmayacaktır.
3. Uygulama aşamasında bütün köşelerde beyaz PVC seramik köşe profili kullanılacaktır. Bu iş için ayrıca fiyat farkı ödenmeyecektir.
4. İDARE'nin renk ve cins onayı olmadan seramik imalatı olamayacaktır.

Ölçü: Kaplanan bütün alanlar (varsa süpürgelikler dâhil) ölçülür. Varsa bütün boşluklar düşülür.

17 65 cm genişlik ve 210 cm yüksekliğinde tolero kapı, 60x65 cm ebatında 3 adet MDF raf temini ve montajı

Bay-bayan WC arasında kalan bölümde malzeme dolabı teşkil edilmesi için 65 cm genişliğinde ve 210 cm yüksekliğinde İDARE tarafından seçilecek renk ve desende tolero kapının temini ve duvara monte edilmesi, 60x65 cm ebatlarında 3 adet MDF raf temin edilerek duvara sabitlenmesi temizlenmesi için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

18 Ahşap kaplama kapı yapılması ve montajı (kasa dâhil)

İDARE tarafından seçilen renkte cilalı ve seçilen modele uygun olarak, okal levha üzerine 4 mm. MDF kaplanarak tek veya çift kanat kapı yapılması, kanat ile uygun özellikte ve renkte kapı kasası yapılması, 35x45 mm. serenler, paslanmaz çelik kol, kilit, menteseler dâhil her türlü aksamın temini ve yerine montajı, 8 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında kapı rengine ve modeline uygun pervazların köşe birlesimleri 45° olacak şekilde kesilmesi ve monte edilmesi, kanat altlarına içine ve dışına 20x80

ebatlarına alüminyum levhadan tekmelik yapılması için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, isyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey tasıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 m² fiyatıdır.

Ölçü : Pervaz dışından dışına eni ve boyu çarpılarak alanı hesaplanır.

19 Mevcuttaki lavabo tezgâhının kesilerek montajı, metal ayakların önüne sökülebilir ahşap pano yapılması, gerekli tesisat bağlantılarının yapılması

Giriş kontrol bölümünde sökülen lavabo tezgâhının alt demir konstrüksiyonun ve mermerinin monte edilecek alana sığacak şekilde kesilmesi, duvara monte edilmesi, metal ayaklarının önüne sökülebilir ahşap pano yapılması ve montajı, mermerit ile duvar arasına silikon çekilmesi, yan WC lavabosundan temiz su hattı çekilmesi, batarya temini ve montajı, lavabo giderinin WC giderine bağlanması için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, isyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey tasıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

20 Tezgâh üstü dolap yapılması

WC bölümünde yeni teşkil edilecek lavabo bölümüne, 160 cm genişliğinde, 60 cm yüksekliğinde, 30 cm derinliğinde mutfak tezgâhı üzerine kapak, raf ve gövdeleri (kenarları 2mm kaplama desenine uygun PVC kaplı) 18MM MDF, arkılığı ise 8MM MDF den teşkil edilen ahşap dolap yapılması, çekmece kutuları 18MM MDF, altlığı ise 8MM MDF den teşkil edilecek, İDARE'ce uygun görülecek menteşe ve kulpların temin edilmesi ve montesi, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iskele, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, istif, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 ADET fiyatıdır.

21 Yeşil Alçıpan asma tavan yapılması (Demir konstrüksiyon ile)

Proje ve detaylarda belirtilen esaslara göre alçıpan asma tavanın monte edileceği duvara profil ve betonarme demirler ile taşıyıcı konstrüksiyonun ve iskelenin yapılması, sabitlenmesi, 12,50 mm lik suya dayanıklı yeşil alçı duvar levhasının kutu profillerine 25 mm lik borazan vidalarla sabitlenmesi, gerektiği durumlarda alçı duvar levhasının kesilerek boyutlandırılması, derz dolgu alçısı ile 3 mm den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısı ile kapatılması, derz bandının alçı duvar ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması, tüm yüzeye en az 5 mm kalınlığında şakülünde ve mastarında saten alçı çekilerek boyaya hazır hale getirilmesi suretiyle asma tavanın oluşturulması için gerekli her türlü malzemenin zayıtı ile temini, atölye giderleri, işyerine nakli, işçilik, alet edevat giderleri, çalışma sehpaları, iskele, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dâhil, 1 m² fiyatıdır.

Ölçü: Projesindeki boyutlar üzerinden m² olarak hesaplanır. Varsa her türlü boşluk düşülür.

22 Eski boyalı yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı yarımat boya yapılması (Gerekli tamir işleri dâhil) (duvar ve tavan bovaları)

Her türlü tavan ve duvarlarda boyanacak yüzeyde raspalama (zımpara, taşlama... vs) düzeltme işlemi ile tüm yüzey onarımları, tüm çatlakların doldurulması, (alüminyum doğrama kenarlarındaki tamirat işleri dahil) ve temizliği yapılarak yüzey astar/boya uygulamasına hazır hale getirildikten sonra, MARSHALL, DYO veya FİLLİ BOYA marka uygun astarın (0,125 kg/m²), boya öncesi tatbik edilmesi, astar üzerine aynı markadan istenilen renkte 1 kat (0,110 kg/m²) boya ve 2. kat (0,110 kg/m²) yarı mat su bazlı plastik

boya uygulanması, iki kat ile örtücülüğün sağlanamadığı durumlarda, örtücülük sağlanana kadar boya uygulaması devam edilmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, nakliye, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, iş iskelesi, çalışma sehpaları, boşaltma dâhil 1 m² fiyatıdır.

Ölçü: Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Varsa her türlü boşluklar düşülür.

NOT: Boyanın renk seçimi için uygulanmadan önce numune yapılacak ve İDARE'den onay alınacaktır.