



## DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ

### MASLAK YERLEŞKESİ YEMEKHANE ASANSÖRÜ REVİZYON İŞİ

#### MADDE 1 : TARAFLAR

İşbu Sözleşme;

1. “DARÜŞŞAFAKA Cad. No:14 Maslak-Sarıyer / İstanbul” adresinde mukim DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ (bundan böyle kısaca “**DARÜŞŞAFAKA**” olarak anılacaktır).
2. “.....”adresinde mukim ..... (bundan böyle kısaca “**YÜKLENİCİ**” olarak anılacaktır.)

arasında karşılıklı olarak aşağıda belirtilen şartlarda tam bir anlaşmaya varılarak imzalanmıştır.

Bundan böyle DARÜŞŞAFAKA ve YÜKLENİCİ işbu Sözleşme’de tek tek “Taraf” veya birlikte ‘Taraflar’ olarak anılacaktır.

#### MADDE 2 : SÖZLEŞMENİN KONUSU

DARÜŞŞAFAKA CEMİYETİ Maslak Yerleşkesindeki Yemekhane de bulunan 1 adet asansörün EK-2’ de bulunan teknik şartnameye göre revizyondan geçirilerek yeşil etiket alacak duruma getirilmesi ve hasar gören kabin ile kapılarının yenilenerek teslim edilmesinden ibarettir.

İşbu Sözleşme’nin ekleri (bu ekler işbu Sözleşme’nin ayrılmaz bir parçası ve tamamlayıcısıdır.) aşağıda listelenmektedir:

EKLER:

1. TEKLİF MEKTUBU
2. SÖZLEŞME TASLAĞI
3. TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ
4. TEKNİK ŞARTNAME
5. İŞ SAĞLIĞI İŞ GÜVENLİĞİ TAAHHÜTNAMESİ
6. TMMO MUAYENE RAPORLARI

### MADDE 3 : SÜRE, GECİKME CEZASI VE FESİH

3.1 YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme'nin imzalandığı tarihinden itibaren bu Sözleşme kapsamındaki yenileme işini ve bütün işleri istenen şartlara uygun, noksansız ve kusursuz olarak, gecikme olmaksızın bitirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

İşbu Sözleşme konusu işlerin Madde 3'de belirtilen süre içinde yapılması hususunda Taraflar karşılıklı olarak mutabık kalmışlardır. Aksi takdirde YÜKLENİCİ' nin işi zamanında bitirmemesi durumunda gecikilen her gün için DARÜŞŞAFAKA' ya 500 TL (BEŞYÜZ TL) gecikme cezasını ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

**3.2 Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.**

**3.3 Ayrıca işin süresinde ya da sözleşme ve eklerinde belirtildiği gibi tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi halinde DARÜŞŞAFAKA her türlü zarar ve ziyanının tazminini talep etme hakkını saklı tutmak üzere iş bu Sözleşme'yi hiçbir bildirim ve protesto çekmeye gerek kalmaksızın derhal ve tazminat ödemeksizin tek taraflı olarak feshetme, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatı gelir kaydetme hakkına sahiptir.**

İşbu madde hiçbir biçimde Kanun tarafından alıcıya tanınmış olan hakların nicelik veya içerik bakımından sınırlandırıldığı veya kaldırıldığı biçiminde yorumlanamaz. DARÜŞŞAFAKA, işbu Sözleşme çerçevesinde yasaların kendisine tanıdığı tüm haklara sahip olmaya devam eder.

### MADDE 4 : İŞİN BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

İşbu Sözleşme konusu işin bedeli ..... + KDV'dir. Bu fiyatlara işçilik, vergi, eğitim, sigorta, nakliye, alet, edevat, montaj, iskele, zayıat, yatay ve düşey taşıma, nakliye, montaj v.s. gibi işbu Sözleşme konusu işlerin yapılabilmesi için bütün ücret, genel harcamalar ve kar dâhildir. Fiyatlara KDV dâhil değildir. Ödeme, işbu Sözleşmenin imzasını takiben yemekhane de bulunan 1 (bir) adet asansörün revizyonun eksiksiz olarak yapılarak teslim edilip DARÜŞŞAFAKA tarafından geçici kabul yapıldıktan sonra YÜKLENİCİ tarafından düzenlenen faturanın DARÜŞŞAFAKA' ya tebliğinde ödenecektir. Ödemeler döviz cinsinden ise fatura tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru üzerinden TL olarak ödenecektir.

### MADDE 5: TEMİNAT

**YÜKLENİCİ**, kesinleşen toplam ihale bedelinin %10'u tutarında 1 (bir) yıl ve kesin teminat mektubu veya nakit teminat verecektir. YÜKLENİCİ nakit teminat verecekse banka hesap numarasına ödeme yapacak ve **banka dekontunu DARÜŞŞAFAKA'ya teslim edecektir.**

## **MADDE 6 : KONTROL**

**YÜKLENİCİ** tarafından yapılan işler, işin yapım süresince, **DARÜŞŞAFAKA'** nin yetkili personelleri tarafından istenen aralıklarda kontrol edilebilir. **YÜKLENİCİ**, yetkili personel tarafından yapılacak kontroller neticesinde **DARÜŞŞAFAKA'** nin işbu Sözleşme konusu işin yapımına ilişkin olarak vereceği kontrol talimatlarını eksiksiz yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

## **MADDE 7 : KAZALAR VE TAZMİNİ**

**YÜKLENİCİ** çalıştıracığı personel hakkında doğacak bütün sorumlulukların mevcut yasa, yönetmelik ve tüzük hükümlerince kendisine ait olacağını, işbu Sözleşme'de belirlenen yükümlüklerinin ve hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından doğrudan ve/veya dolaylı olarak istihdam ettiği personelin **DARÜŞŞAFAKA'** ya ve/veya **DARÜŞŞAFAKA** çalışanlarına ve/veya üçüncü kişilere verdiği her türlü zarardan sorumlu olduğunu ve doğacak maddi-manevi zararları tamamen ve nakden tazmin edeceğini ve tüm bu zararlardan dolayı **DARÜŞŞAFAKA'** ya rücu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Tüm bunlara rağmen yasal yönden **DARÜŞŞAFAKA'** nin sorumluluğu doğacak olursa bundan dolayı **DARÜŞŞAFAKA'** nin **YÜKLENİCİ'** ye rücu hakkı saklıdır. Söz konusu zarar durumunun meydana gelmesi, işbu Sözleşme'nin tek taraflı olarak, derhal, süre vermeksizin ve tazminatsız feshi nedeni sayılacaktır.

## **MADDE 8: ÇALIŞMA İLİŞKİLERİNDEN DOĞAN SORUMLULUK**

**DARÜŞŞAFAKA, YÜKLENİCİ'** nin kendisi için doğrudan veya dolaylı olarak hizmet gören gerçek kişiler ve/veya tüzel kişiler ile arasında iş ve sigorta hukuku ihtilafları da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere hiçbir hukuki ihtilaftan sorumlu değildir. **YÜKLENİCİ**, **DARÜŞŞAFAKA'** yı bu nitelikteki her türlü talepten ayrı tutacağını ve bunlar nedeniyle **DARÜŞŞAFAKA'** nin uğradığı her türlü zararı tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. İşin kalitesi ve işyeri disiplini amacıyla iş bu Sözleşme'de bir kısım hükümlerin yer alması **DARÜŞŞAFAKA'** nin asıl işverenlik sıfatını doğuracak ve **YÜKLENİCİ'** nin bağımsız işveren kimliğini ortadan kaldıracak bir sebep olarak yorumlanmayacaktır.

## **MADDE 9 : KUSURLU İMALAT**

**YÜKLENİCİ**, Taraflarca üzerinde mutabakat sağlanan teknik şartlara uygun olmayan imalatlarını **Darüşşafaka'** nin talep etmesi halinde herhangi bir ücret talep etmeksizin teknik şartlara uygun olarak yeniden yapmayı ve/veya yaptırmayı, beyan ve taahhüt eder.

## **MADDE 10: YÜKLENİCİNİN TAZMİN SORUMLULUĞU**

**Yüklenici**, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine

getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan her türlü zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur.

#### **MADDE 11: FİYAT FARKI ÖDENMESİ VE HESAPLANMASI ŞARTLARI**

**Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.**

#### **MADDE 12 : SÖZLEŞME, HARÇ, VERGİ VE DİĞER MASRAFLAR**

İşbu Sözleşme'nin gerektirdiği her türlü vergi, resim, harç ve noter masrafları ile İş Kanunu uyarınca yerine getirilmesi gereken tüm yükümlülükler YÜKLENİCİ 'ye aittir.

#### **MADDE 13 : GARANTİ SÜRESİ**

İşbu Sözleşme konusu işin garanti süresi, asansör revizyon işinin sözleşme şartlarına uygun olarak tamamlandığı tarihten itibaren kullanılan parçalar için 2 (iki) yıl'dır.

YÜKLENİCİ, Garanti süresi içinde, kullanma hataları dışında meydana gelen kusur ve/veya arızaları herhangi bir ücret talep etmeksizin gidermeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **MADDE 14 : AVANS**

İşbu Sözleşme konusu iş ile ilgili olarak YÜKLENİCİ' ye DARÜŞŞAFAKA' nın belirleyeceği tutarda avans ödemesi yapılacaktır. Avans ödemesi KDV dahil toplam işin tutarının %30' unu aşamaz. Belirlenen avans tutarı ödemesi yapılması için YÜKLENİCİ, DARÜŞŞAFAKA' ya avans tutarı kadar avans teminat mektubu teslim edecektir.

#### **MADDE 15 : TAAHHÜDÜN BAŞKASINA DEVRİ, HAKEDİŞİN TEMLİKİ**

YÜKLENİCİ işbu Sözleşme'den kaynaklanan hak, alacak ve yükümlülüklerini herhangi bir kişi ya da kuruma kısmen ya da tamamen devir ve temlik edemez.

#### **MADDE 16: GİZLİLİK**

YÜKLENİCİ, işbu sözleşme çerçevesinde kendisine verilen bilgilerin sözleşme amacı dışında kullanılmasını önlemek amacıyla azami dikkat ve özeni göstermeyi; sözleşme içeriği ve ekine ilişkin bilgileri sözleşme süresince yasalarla yetkili kılınan merciler dışında 3. bir şahsa, bir başka kurum ve kuruluşa vermeyeceğini, kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu ilkeye uyulmadığının DARÜŞŞAFAKA tarafından tespiti halinde, DARÜŞŞAFAKA' nın sözleşmeyi ihtarsız olarak fesih hakkı doğar.

YÜKLENİCİ, 16. madde de düzenlenen bu yükümlülüğünün istihdam ettiği kişileri ve taşeron olarak çalıştırdığı firmaları da kapsadığını ve bu amaçla her türlü önlemi alacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

YÜKLENİCİ' nin Sözleşme'nin 16. maddesi ile üstlenmiş olduğu gizlilik yükümü süresiz olup işbu Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde de devam edecektir.

#### **MADDE 17 : DİĞER HUSUSLAR**

İşbu Sözleşme ile belirlenmemiş hususlarda **DARÜŞŞAFAKA İnşaat Sözleşmesi'nde** yer alan maddeler esas alınır.

#### **MADDE 18 : TEBLİGAT ADRESLERİ VE BİLDİRİM**

Taraflar arasında yapılacak her türlü bildirim yazılı olarak taahhütlü mektup veya noter aracılığı ile yapılır. Tarafların işbu Sözleşme'de yazılı adresleri yasal tebligat adresleridir. Taraflardan herhangi birinin, diğer tarafa bilgi vermeksizin tebligat adresini değiştirmesi halinde, değişikliğe ilişkin olarak karşı tarafa bildirim yapılınca kadar işbu Sözleşme'de yer alan adreslere yapılan tebligatlar usulüne uygun yapılmış sayılır.

#### **MADDE 19 : UYUŞMAZLIKLARIN HALLİ**

İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlık halinde İstanbul (Merkez) Mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

#### **MADDE 20 : DELİL SÖZLEŞMESİ**

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme'den doğabilecek uyuşmazlıklarda DARÜŞŞAFAKA'nın kayıtlarının ve belgelerinin kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini, bu maddenin HMK'nun 193.maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve beyan eder.

#### **MADDE 21 : SÖZLEŞMENİN İMZA TARİHİ VE YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ**

İşbu Sözleşme ve ekleri taraflarca okunup kabul edilmiş 5 sayfa, 21 maddeden ibaret ve 2 (İKİ) nüsha olarak imza altına alınarak ..../...../..... tarihinde yürürlüğe girmiştir.

**YÜKLENİCİ**

**DARÜŞŞAFAKA  
CEMİYETİ**