

1. GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	
Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ
Niteliği	1 ADET BOŞ DAİRE
Adresi	YAMAÇ MAHALLESİ, 6753/6 SOKAK, NO.16 NAR EVLERİ SİTESİ, TUNA APARTMANI H BLOK ZEMİN KAT, D.2 <b>KARŞIYAKA / İZMİR</b>
Fiyatı	120,000 YTL.



2. BİNANIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	1
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı bitmiş durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas
Kat Adedi	10 (zemin + 9 normal kat ) 21 bağımsız bölümlü
Çatı Kontrüksiyon ve Örtüsü	Ahşap oturtma çatı üzeri kiremit kaplamadır.
Dış Cephesi	Sıva üzeri boya
Kullanım Alanı	Gayrimenkul yaklaşık Brüt 81 m2 dir. 1 oda, 1 salon, mutfak, banyo/WC, hacimlerinden oluşmaktadır.
Diğer Özellikler	Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul, zemin + 9 normal kat olmak üzere toplam 10 katlı, 21 bağımsız bölüm olarak inşa edilmiştir. Bina site içerisinde yer almakta olup, otoparklı, havuzlu olup içerisinde oyun parkı bulunmaktadır. Binanın giriş kapısı alüminyum, zeminler mermer, asansörlüdür. Taşınmaz havuz ve deniz manzaralıdır. Daire salon ve mutfağı lamine, koridor mutfak ve ıslak zeminler seramik döşelidir. Mutfak hazır mutfak; pencere doğramaları PVC, elektrikli panjurlu; iç kapılar Amerikan panel, dış kapı çeliktir. Duvarlar saten boyalı olup kartonpiyerle dekore edilmiştir. Isıtma sistemi olarak doğalgaz kombi mevcuttur.