

1. GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	
Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ
Niteliği	1 ADET DAİRE
Adresi	KÜLTÜR MAHALLESİ, ATAÇ 2 SOKAK, SEDEF APT. NO: 55 KAT.1 D.5 KIZILAY/ANKARA
Fiyatı	140.000 YTL.



2. BİNANIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	~46
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı bitmiş durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme-karkas yapı tarzında inşa edilmiştir.
Kat Adedi	6 kat ( 1 bodrum+zemin + 4 normal kat )
Çatı Kontrüksiyon ve Örtüsü	Ahşap oturtma çatı üzeri kiremit kaplamadır.
Dış Cephesi	Ön cephe taraklı mozaik üstü boyalı, yan ve arka cepheler ise siva üstü boyalıdır.
Kullanım Alanı	~120 m <sup>2</sup> brüt alanlı, antre, hol, salon, 2 oda, mutfak, banyo, WC ve 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.
Diğer Özellikler	Daire 1. katta, apartman girişine göre sağda, merdivenlerden çıkıldığında solda, doğu ve güneybatı cephelidir. Dairenin Salon ve oda zeminleri ahşap parke, banyo, WC, mutfak ve antrenin zeminleri ise mozaiktir. Salon ve oda duvarları plastik boyalı, WC ve banyo duvarları yarıya kadar fayans, diğer yarısı ise boyalı durumdadır. Pencere doğramaları ahşap doğramadır. Mutfak penceresi ve kapısı PVC'dir. İç kapıları ve daire giriş kapısı ahşap kapıdır. Dairenin ısıtma sistemi doğalgaz merkezi sistemdir. Daire kiracılıdır.