

1. GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	
Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ
Niteliği	1 ADET DUBLEKS DAİRE
Adresi	ILGARDERE KÖYÜ, OVA MEVKİİ, H16B25C PAFTA, 1583 PARSEL DE ZEMİN +1.KAT 1 NUMARALI DUBLEKS MESKEN <b>GELİBOLU / ÇANAĞKALE</b>
Fiyatı	70,000 YTL.



2. BİNANIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	2
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı bitmiş durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas
Kat Adedi	Zemin + 1 normal kat
Çatı Kontrüksiyon ve Örtüsü	Teras.
Dış Cephesi	Boya
Kullanım Alanı	mesken zemin kat brüt 36m <sup>2</sup> , normal kat brüt 42 m <sup>2</sup> olmak üzere toplam <b>brüt 78 m<sup>2</sup></b> kullanım alanıdır.
Diğer Özellikler	Zemin katta salon, açık mutfak ve wc bulunmakta, normal katta 3 oda ve banyodan oluşmaktadır. Salon zemini 30-30 seramik, odalarının zemini rulo pvc kaplıdır, duvarları ve tavanları plastik boyalıdır. Banyo ve wc zemini seramik, duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Mutfak dolapları yapılı, tezgahı mermerdir. Vitriyeller tamdır. Dairenin dış ve iç kapıları ahşaptır. Isıtma sistemi bulunmamaktadır. Çatıya teras yapılmıştır. Binanın dış cephesi dış cephe boyası, çatısı terastır.