

1. GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	
Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ
Niteliği	1 ADET DUBLEKS MESKEN
Adresi	ESKİÇEŞME MAHALLESİ, KAZANCI MEVKİİ, GÜL SİTESİ, CAFER PAŞA CADDESİ, KANLIDERE SOKAK, NO: 27, 1411 SOKAK, NO:8 <b>BODRUM / MUĞLA</b>
Fiyatı	240,000 TL.



2. BİNANIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	11
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı bitmiş durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas
Kat Adedi	3 kat ( bodrum kat + zemin kat + 1 normal kat + teras )
Çatı Kontrüksiyon ve Örtüsü	Teras çatı, seramik kaplamadır.
Dış Cephesi	Dış cephe boyası ile boyalıdır.
Kullanım Alanı	Taşınmaz, bodrum kat hariç yaklaşık brüt 107 m <sup>2</sup> , bodrum kat dahil 123 m <sup>2</sup> 'dir. Bodrum katta; depo alanı, zemin katta; salon, mutfak, banyo, kat holü, teras, 1. normal katta; 2 adet oda, banyo, kat holü, balkon, çatı katında; teras alanından oluşmaktadır.
Diğer Özellikler	Söz konusu taşınmazın üzerinde bulunduğu 147 no' lu parsel üzerinde toplam 27 adet dubleks mesken, market binası, bekiçi evi, açık yüzme havuzu, tenis kortu alanı bulunmaktadır. Sitenin çevresi duvar üzeri demir ferforje korkuluk ile çevrilidir. Sitenin Bodrum Merkez' de yer alması nedeni ile, araç ve yaya trafiği yoğun olan Cafer Paşa Caddesi'ne cepheli olan dubleks meskenlerin bazılarının ticari amaçlı (ofis, kuaför vb.) kullanılmaktadır. Yol kıyısında yer alan taşınmazların bahçelerinde 1 araçlık otopark alanı bulunduğu, tenis kortu alanı da otopark olarak kullanılmaktadır. Site içerisinde yer alan dubleks meskenler tek tip projede inşa edilmiş olup, tek veya birbirine bitişik – çift konumda yer almaktadırlar. Havuz başı alanda zemin döşemesi travertendir. Bahçe içi yürüyüş yolları kayrak taşı ile kaplıdır. Site içi bahçe peyzaj çalışması yapılmıştır. Söz konusu dairenin Zemin döşemeleri; zemin kat teras alanı traverten, salon, mutfak, banyolar, kat holleri seramik, odalar halıflex, bodrum depo seramik, çatı katı teras alanı seramiktir.. Duvarlar; banyolarda BTB, mutfakta fayans + plastik boya, diğer tüm hacimlerde plastik boyalıdır Tavanlar bütün hacimlerde klasik boyalıdır.. Pencere doğramaları ahşap doğramadır. Tüm pencerelerde demir ferforje korkuluk mevcuttur. Pencere doğramaları ahşap doğramadır. Tüm pencerelerde demir ferforje korkuluk mevcuttur. Aydınlatma klasik avize ile sağlanmaktadır Isıtma soba ile sağlanmaktadır Mermer tezgahlı, ahşap dolaplı mutfak ünitesi bulunmaktadır. Banyolar; lavabo, duş mahali ve klozet ile tefriş edilmiştir. Bodrum kat ve 1. kat tavanlarda rutubet mevcuttur. Zemin kat terasta barbekü mevcuttur. Katlar arası merdiven basamaklar travertendir. İçinde kiracısı vardır.

